

酒店检测鉴定 岳阳宾馆结构检测鉴定第三方服务中心

产品名称	酒店检测鉴定 岳阳宾馆结构检测鉴定第三方服务中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	品牌:建业 检测类型:安全质量检测 行业类型:检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

酒店为公共场所为保证房屋安全，酒店宾馆检测鉴定目的是为了解该房屋现时的安全状况、确保房屋在使用期间的安全及为办理相关资料提供依据。酒店宾馆检测鉴定内容：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记；3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损性等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。对酒店建筑进行结构可靠性检测鉴定一般有以下步骤：1、了解酒店建筑原设计图纸、前期使用、历史修缮以及加固情况，调查酒店建筑装修改造的意图以及后续的使用要求等；2、现场调查酒店建筑的结构类型、层数、地址、朝向、装修概况以及使用用途等，并根据步骤一所了解到的情况进行复核检测；3、对酒店建筑地基基础、上部结构、围护结构、承重结构等结构构件进行外观检测和测量，对有损坏现象的构件除基本外观检测记录外，还需进行拍照记录，另外对损坏较严重、重要性构件要着重进行检测鉴定；4、用裂缝测宽仪对混凝土承重构件进行裂缝测量记录，包含长度、深度、宽度、形状等，按照相关规范标准对裂缝进行评估并确定是否符合允许数值，必要时绘制裂缝分布图。酒店房屋检测单位的职责及工作内容：1、房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、地做好房屋质量检测工作；2、通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料；3、现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据；4、测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据；5、调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考；6、布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等；7、房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性；8、施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的，并需经被检测房屋的确认。酒店房屋安全检测——钢结构房屋安全现场检测内容：1、构件及连接件的工作状态；2、构件及连接件的外观尺寸

和锈蚀状况；3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况；4、支撑系统工作状况；5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。我们公司本着“诚信为本，以德经商”的理念，坚持以“质量至上、信誉至上、服务至上”为宗旨，以优良的产品，合理的价格，服务于广大顾客，公司愿为各界朋友，携手共创**。