

# 深圳市满京华满纷创智中心 物业招商 租赁中心 宝安区松岗写字楼出租

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 深圳市满京华满纷创智中心 物业招商 租赁中心<br>宝安区松岗写字楼出租 |
| 公司名称 | 深圳市龙介科技投资有限公司                        |
| 价格   | 45.00/平方米                            |
| 规格参数 |                                      |
| 公司地址 | 深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（<br>注册地址）     |
| 联系电话 | 13713880060                          |

## 产品详情

【满京华-满纷创智中心】

开发商直租红本物业 & 写字楼现楼租赁

## 一.基础指标

项目位置：宝安松岗107国道旁（11、6号线交汇松岗地铁站10分钟）

『办公面积』：约4.4万m<sup>2</sup>

『总层数』：28层，地下2层

『楼体高度』：153m

『层高』：2-20L 5.4m、22-28L 4.5m

『电梯』：6台 进口三菱

『空调』：大金VRV空调（分户计量）

『物管公司』：满京华物业管理有限公司

『停车位』：708个（目前6:00-22:00免费，其余时间20元封顶，月卡300元）

『租金』：50元/m<sup>2</sup>/月起

『物业费』：7.7元/m<sup>2</sup>/月（限时优惠打折 5.4元/m<sup>2</sup>/月）

『专项维修基金』：0.3元/m<sup>2</sup>/月

『租赁面积段』：172-2200m<sup>2</sup>

『交付标准』：毛坯、精装

『本体特色』：户户带阳台和上下水、有4个超大空中平台花园

## 三.核心价值点

### 【深圳国际综合体 西部新中心】

7大营商配套+9大产业空间，为企业及员工提供居住、休闲、娱乐、医疗、教育等全链条生活配置空间

### 【全系高端配套 演绎新一代国际】

强势引入华南首家杉杉奥特莱斯，Gucci、Prada等高奢品牌强强联合

星巴克、麦当劳、肯德基、奈雪的茶等一线时尚消费餐饮

### 【3大城市干道 双地铁环绕 高效出行】

宝安大道与107国道贯通西部大动脉，松福大道链接核心产业区，轻松掌握商机

11号线与6号线双线环绕，提供通勤效率

### 【国际化标准硬件 全新办公体验】

100:1车位比，高效泊车

600m<sup>2</sup>的艺术设计风大堂，6部进口三菱电梯

大金VRV空调，造就办公效率

### 【臻品商务空间 摒弃办公压抑感】

4.5m/5.4层高，精装毛坯双重选择，户户活力阳台，独立上下水，创造舒适灵动办公空间

### 【双政策赋能 助力企业腾飞】

“双创基地”+“科技桃花源”+“投资推广署重点项目”政策支持

双创基地补贴金额三年内共高可获得60万元补贴

科技桃花源补贴50%全年租金，高可获30万元

### 【20万m<sup>2</sup>满纷天地-商业购物中心】

### 【5万m<sup>2</sup>满纷汇-开放式商业街区】

### 【设计博物馆-展览展示厅】