

常熟厂房质量检测第三方机构

产品名称	常熟厂房质量检测第三方机构
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:江苏 产品规格:一式三份 业务范围:厂房检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@常熟厂房质量检测第三方机构

承接江苏省、江西省、上海市、安徽省范围内的厂房检测项目。

<请来电咨询业务合作及具体报价>

@常熟厂房质量检测第三方机构，某厂房灾后检测实例受检区域木椽子烧毁，说明火场内温度在（240~270）；过火区域涤纶弹力丝烧毁，说明火场内温度 > 390；混凝土柱表面呈灰白色，混凝土表面出现较多裂缝，锤击声音较闷，依据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009），判定受检区域的温度在（700~800）。什么样的厂房需要做厂房安全性检测鉴定？结构在其整个生命周期中，由于结构损伤的不断积累，将会严重影响结构的坚固性和耐久性，并且在结构损伤以后，其恢复力特征也将发生变形；因此，对既有结构进行鉴定时，必须要考虑损伤累计对结构反应的影响；为了确保结构的稳固性，结合工程实例分析厂房加固前后损伤原因，并评价厂房有状态的可靠性。

工业厂房钢结构厂房一站式检测机构所使用检测依据：1、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)；2、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)；3、《建筑变形测量规范》；4、《焊缝无损检测超声检测技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2013)；5、《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)。

@常熟厂房质量检测第三方机构，

厂房安全检测范围及内容：1) 厂房使用历史的调查，看房屋是否遭受过火灾、撞击等外力因素对主体结构造成影响。图纸测绘，对既有结构的平面布置，构件尺寸及标高进行测绘；2) 钢结构柱、梁、屋面板外观损伤及锈蚀、腐蚀等外观质量缺陷情况检测。

3) 钢结构主要受力构件变形检测，柱的垂直度、梁的挠度检测；4) 厂房的沉降和倾斜检测，用TCR 120 2+型全站仪对厂房柱同一标高处的坐标进行检测，通过检测数据换算出厂房柱相对沉降差，据以推断厂房基础现状；5) 梁柱节点焊缝质量检测、螺栓连接情况检测；6) 对行车梁车的轨道进行材料性检测、尺寸复核、变形检测及承载力验算。7) 计算和分析；8) 综合现场检测情况进行计算分析，评估上述结构的安全性，提出检测结论及建议。

房屋安全程序；应根据检测方案对房屋现状进行现场检测，必要时应采用仪器测试、结构分析和验算；实施前应、收集和分析房屋原始资料，并应进行现场查勘，制定检测方案，应按本标准第7章的相关规定出具报告，提出原则性的处理建议。

钢结构厂房检测中，梁柱节点的超声检测，钢结构的承载能力和抗震性能需要由钢结构梁柱连接结构的合理设计和良好的施工质量来保证，而钢结构的焊接工作量占钢结构安装工作量的很大一部分；同时，钢结构施工大部分采用现场预制安装的施工工艺，受现场条件和施工人员的技术水平因素的影响，焊接质量离散性很大；焊接缺陷处正是形成和发展疲劳裂纹的重要区域，对钢结构的安全产生不利影响；因此，必须加强焊接质量的管理，尤其是梁柱节点等重要部位的质量检测；采用无损探伤的方法对焊缝的质量检验是保证钢结构工程质量的重要环节。

既有房屋建筑危险性鉴定标准认定，危房可以分为以下不同等级：1、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。2、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。3、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。4、对危房，应按危险程度、影响范围，

根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。