

万创中心-金桥万创中心写字楼（金苏路200号）

产品名称	万创中心-金桥万创中心写字楼（金苏路200号）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

金桥万创中心位于上海金桥城市副中心金苏路200号，园区内共有10栋楼，总建筑面积约11万平方米。其中AB楼横跨园区，剩余楼栋，皆以中心对称的方式，每三个为组团划分。组团中心为两层的地下车库，高出地面约为1.5米，同时上盖中央广场。

项目设立中心绿坡以及增加配套等设计策略，而在设计语汇和意境上，由宋画山水哲学引发，营造富有东方意境的现代山水格局。绿坡连绵起伏宛如山势，台阶石椅犹如山石，步道蜿蜒形若溪水，尽收稍于“滩涂叠水”——大阶梯。游人仿佛置身于趣味盎然的现代山水之中，为园区高新技术人才提供休憩放松、“仰望星空”的自然空间。

项目信息

楼盘名称：金桥万创中心

楼盘地址：上海市金桥开发区金苏路200号

土地性质：工业用地，104地块

总建筑面积：109,390m²，地上79,880m²，地下29,752m²

出租面积：113.25-3280.88m²

租赁价格：4.5元/m²/天

物业费用：25元/m²/月

付款方式：押三付三

楼层层高：一楼5米，楼上4.2米

楼板承重：750kg/m²

配电量：80瓦/m²

停车位：550个

入驻企业：华为，康宁，普立万，中软，巴斯夫化工，贝斯生物等

金桥万创中心周边交通

轨道交通：9号线金吉路站776米

公交线路：1130路，987路，777路，573路，上川专线，浦东27路/17路

城市路网：园区北临冀桥路（园区北门）；南临鲁桥路（园区南门）；东临金苏路（园区东门）；周边外环高速，中环路

金桥万创中心周边配套

项目配套：配套员工食堂，瑞幸咖啡，喜士多便利店，交通地铁9号线金吉路站及地铁12号线金海路站（园区有班车接送）

生活广场：金桥太茂商业广场，金桥国际商业广场

品牌酒店：维也纳酒店，宝龙丽笙酒店，富豪金丰酒店

金融银行：中国银行，友利银行，中国工商银行，浦发银行

住宅小区：金葵新城，青年社区，自息社区

医疗服务：上海沪东医院，华山医院东院

高校：上海理工大学，复旦大学张江校区，上海第二工业大学金海路校区