

深圳市融悦大厦 销售中心电话 平湖写字楼

产品名称	深圳市融悦大厦 销售中心电话 平湖写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	18000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【深圳平湖融悦大厦产品笔记】

融悦大厦正处于迎来“蝶变”机遇的平湖金融与现代服务业基地内，项目位于惠华路和中环大道交汇处，地处深圳城市空间中轴之上与龙岗“西核”战略核心区域，交通便捷，区位优势明显，约半小时可抵达深圳各区中心。

二轨道

广深城轨（广州-东莞-深圳，全程1小时）

深惠城轨（规划中）

三地铁

10号线（距禾花地铁站约3公里）

17号线（罗平线，预计2023年开建）

18号线（宝盐线规划中）

四高速

水官高速、沈海高速、清平高速、丹平高速

平湖融悦项目由深圳市特区建设发展集团有限公司倾力打造，总建筑面积约61万m²，共分两期开发。

一期为已入市的住宅项目——融悦山居，分为ABCD四个区，合计约4300余套，目前已全部入伙，常驻人口约2万余人。

二期为综合体项目——融悦大厦，总建筑面积约24万m²，计容面积约16.86万m²，包含南北两个区域，是集办公、配套公寓、酒店、社区型集中商业于一体的森态综合体。

项目基本信息

名称：融悦大厦2栋（南区）

用地性质：商业性办公用地

总建筑面积：64892.04m²

高度：99.6米

坐向：坐南朝北

塔楼：共23层（3至23层为办公，共372户），办公面积39604.21m²，标准层面积1837m²，四面采光，主力户型54-62m²，次主力户型90-146m²以及200-300m²，层高4.2m，荷载200kg/m²，实用率约75%，毛坯交付。

裙楼：街区商业共2层半（1-3层街区商业，共44户），商业面积：4973.88m²

主力户型35-120m²，毛坯交付。

电梯：日立电梯--8部客梯 + 1部消防梯/货梯

停车位：地下3层汽车停车位400个

物业：卓越物业

管理费：写字楼12元/m²

空调：VRV多联机-海尔，24小时自控-计电量（空调维护费2.5元/m²）

地址：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与园区三路交汇处甲级商务办公 尊享高贵体验

平湖金融基地地标甲级写字楼，高品质打造片区商业性办公物业，户型方正，无柱空间，可自由拼合，易布局，满足不同规模企业发展需求，成就平湖商务办公新体验。

2万m²沉浸式社区商业 休闲娱乐新天地

特区建发引入世方商管品牌，打造融悦·世方里购物中心，预计2022年底开业。规划引入品牌包括华润超市、中影、肯德基、星巴克、奈雪等，更多即将入驻，畅享平湖区域商业新天地。

3万m²星级酒店 轻奢商旅栖息地

项目拟引进丽笙酒店集团旗下高端品牌——丽亭酒店，配备中餐厅（包厢）、全日餐厅、行政酒廊等餐饮设施，宴会厅、多功能厅、中小型会议室等商务设施，健身房、棋牌室、泳池、活动空间等康娱设施，预计2023年对外营业，打造平湖一站式中高端商务差旅酒店。

免责声明：

- 1.本宣传资料为要约邀请，不作为要约或承诺；
- 2.相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；
- 3.文章部分文字、字体与图片来源于网络，如无意中侵犯了某方的知识产权，告之即删。