

民航大厦-浦东民航大厦写字楼（新金桥路18号）

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 民航大厦-浦东民航大厦写字楼（新金桥路18号） |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司 |
| 价格 | 3.20/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

产品详情

上海民航大厦位于浦东新区新区新金桥路18号，置业有限公司的股东方分别是上海机场（集团）有限公司和首都机场集团公司。上海民航大厦是一家以酒店式公寓、四星级酒店、商务办公楼组成的综合性大厦，位于浦东金桥出口加工区内，周边环境优美，交通便利，大厦内设施齐全，提供的物业服务。

浦东民航大厦

上海市浦东新区金桥经济技术开发区新金桥路18号

大厦办公楼位于17楼至25楼，办公面积总计12744平米，每层约为1416平米左右。办公室的面积从64平米至1416平米之间，每平米的均价在3.2元/天~3.5元/天之间，能满足各类不同规模的办公需求。

B1层至16层是一家四星级的酒店，可满足各类商务，住宿及会务需求，另外还配备了24小时营业的全家便利超市，提供三餐服务的员工餐厅及路面和地库停车场。针对租户的午间休闲和用餐，大厦内的1901智选办公休闲室在工作日期间还为租户们免费开放，是公司办公的理想场所。

项目办公楼概况：

【项目名称】：浦东民航大厦

【建筑高度】：188米

【项目总楼层】：38F

【项目功能】

【项目地址】：新金桥路18号

【出租楼层】：17--25F

【出租面积】：63至1416平整层

【交付标准】：遗留装修、精装

【出租价格】：3.1--3.5元/m²/天

【物业管理费】：26元/m²/月

【空调系统】：中央空调系统

【电梯数量】：两台全进口三菱专用电梯【车位数量】：地面与地下共222个停车位

【车位价格】：地下800/月，地上1000/月

【提供服务】：24小时安保服务、的物业管理与服务。【地铁站距离】步行10分钟可到达地铁九号线。

【周边办公楼园区】：新金桥大厦、金桥现代服务产业园（office park）、上海财富中心、银东大厦、福建天安大厦、宏南投资大厦、东方万国、金领之都等

【周边酒店】：上海华美达酒店、金桥万豪红枫酒店、佳佑美仑国际酒店等

【周边商场娱乐】：啦啦宝都(lalaport)、和睦家医院、金桥高尔夫俱乐部、极乐汤等