

# 德州市房屋安全鉴定公司

产品名称	德州市房屋安全鉴定公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

德州市房屋安全鉴定公司

建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过检测机构检测后，若经检测后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。

目的建筑物七层楼面的承载能力。1.2.2内容1. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。2. 结构布置和轴线尺寸。3. 构件截面尺寸检测。4. 框架结构混凝土强度检测。5. 框架结构钢筋配置检测。6. 加固情况检测。7. 结构和构件损伤及缺陷情况检测。8. 根据检测结果和规范对本建筑物进行结构复核验算，根据复核验算结果提出检测结论和建议。1.2.3结论：1.该建筑物结构平面布置合理。2.所测主体结构混凝土强度检测结果：柱、梁板为21.6MPa，满足规范构造要求。3.所测柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。柱构件外观质量良好，无明显损伤情况。4.所测梁截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。

楼板承重检测分析：

- 1、结合现场检测条件，采用激光测距仪、5M钢卷尺对该批受检厂房对应轴线位置进行抽测复核，检测结果表明，该批厂房检测受检仓库轴线尺寸偏差在规范允许的范围以内，基本符合设计要求。
- 2、结合现场检测条件，采用5M钢卷尺对该批受检厂房梁、柱几何尺寸进行抽测复核，检测结果表明，该批受检厂房构件截面尺寸与设计图纸基本相符。
- 3、为明确受检厂房损伤状况，现场对受检厂房进行了损伤检测。经检测，灰渣暂存库主要损伤为外墙墙体粉刷层开裂，内墙墙体粉刷层渗水霉变和混凝土柱表面饰砖损坏脱落。各受检厂房的主体结构基本完好，各结构构件及连接节点完好。
- 4、根据受检厂房现场实际情况，采用ZC3-A型混凝土回弹仪，参照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规

程》(JGJ/T23-2011)对该批受检厂房的混凝土构件进行抽样检测,现场采用酚酞试剂对受检混凝土碳化深度进行测试,受检混凝土碳化深度为2.0mm。检测结果表明,灰渣暂存库混凝土构件的混凝土强度在32.0MPa~34.7MPa之间,平均值为33.2MPa,标准差为1.05MPa。灰渣暂存库的混凝土构件的强度等级均可推定为C30,与设计图纸相符。