

邯郸代办旅游开发项目的立项审批流程

产品名称	邯郸代办旅游开发项目的立项审批流程
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	150000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

关于旅游开发项目的立项审批流程，不同于房地产开发项目立项审批

先做规划方案，还是先立项申请

许多开发商为了拿项目，立马想到的是先做一个规划方案。没有规划方案，不知道干什么，怎么能立项？是的，该问题想说的是，先做规划方案，再立项申请。这正确吗？

让我们参考一下房地产项目立项所需的资料：

1. 到国土局办理国有出让地的土地手续；
2. 办土地手续期间，土地储备中心会统一到规划局办理规划条件；
3. 具备工程咨询资质的工程咨询机构编制项目申请报告；
4. 具备节能评估能力的工程咨询机构编制节能评估报告；

5. 到环保局办理环评批复手续；

6. 到地震局办理抗震安全性评价意见；

7. 到该项目的行业主管部门办理行业审查意见；

8. 项目单位的立项申请文件；

9. 项目单位的营业执照和组织机构代码证。

该立项所需的资料中，第1、2条要求，办理土地手续和规划条件。许多旅游开发项目，特别是旅游景区建设项目，何来办理土地手续和规划条件，因为许多旅游开发项目用地是集体用地的耕地、果园、自留地、林地、草地、宅基地、荒山荒地和国有用地的林地/林场、农场、牧场、荒山荒地、水域等，甚至自然保护区、风景名胜区内，不在城镇建设用地区划范围内，不完全按照城乡规划法实施。比如在林业部门主管的自然保护区内建设索道上下站管理用房、接待设施、游客中心（可能以其他项目名称报林业厅/局审批）、游览景点等和旅游相关的游览和服务设施，不可能都要找国土资源主管部门审批建设用地，也不会去找发改委按照其要求的立项审批流程进行立项报批，更不用说准确上述立项所需的资料。但是，并不是说旅游开发项目不需要立项报批，而是应该根据不同项目寻找不同的审批流程。

所以说，要讨论“先做规划方案，还是先立项申请”，应该根据不同用地所在的不同主管部门而定，且其立项报批的主管部门也应该依此选择不同的立项报批流程。但是，本文主要针对非自然保护区、风景名胜区、国有林场/农场/牧场等特殊用地范围内的旅游开发项目，按照发改委非限制行业项目的立项报批程序的旅游开发项目立项审批流程，进行系统性分析，以供旅游开发商参考。