

自贸壹号生命科技产业园招商信息

产品名称	自贸壹号生命科技产业园招商信息
公司名称	上海尚图物业服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市青浦区西岑街349号2幢2层S区221室
联系电话	18217195965

产品详情

自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区核心区—外高桥保税区，是上海建设亚太地区生物医药高端产品研发中心、制造中心、研发外包与服务中心战略目标的重要载体，也是上海浦东新区打造“南北科技创新走廊”的北部产业重地。

园区对标国际领先生命科技产业集聚区，聚焦生物创新医药研发生产、医疗器械、新材料、生命科技服务等领域，联合优质产业资源，充分利用“上海浦东新区—自贸区—保税区—大张江”四重叠加政策优势，以外高桥保税研发特色政策为重点，打造跨境双向特色的“分布式网络化”产业服务平台。

园区总建筑面积 142250.7 m²，集生物医药企业总部办公、产品展示、药物研发、中试生产等多功能为一体，辅以 EHS 全生命周期平台化运营服务，陪伴生命科技创新企业健康持续快速发展，园区设置 8000 m² 生物科技孵化器，提供公共研发实验平台、共享 GMP 车间平台及合规仓储平台，孵化超过 50 家初创企业，目前入驻生物医药相关企业超 150 家，周边名企云集，药明康德总部、药明生物、合全药业、美药典中国区总部、国药、上药等，形成浓厚的产业氛围，上下游产业链完整，产业人才聚集，是继张江药谷后有一个生物医药产业发展新高地。

产品类型：

精装修实验室

50-150m²精装修实验室，分子实验室、细胞实验室、P2实验室、洁净室等全装修，机电、通风、排水等按照高标准实验室建设，入驻即可开展研发。

简装修实验室

100-500m²简装修实验室，配置基础机电、排水、通风等，企业可以按照自己要求建设实验室，面积灵活，实用率高。

毛坯研发生产空间

500-10000m²大面积研发生产空间，配备高电力，配备蒸汽等动力，高层高、高承重，大开间，满足生产型企业对于生产空间的各项要求。

产品类型丰富，提供生物企业全生命周期的发展需求

配套政策：

浦东引领区+自贸区+外高桥+大张江四重政策叠加

入驻企业可申请孵化器补贴政策、加速器补贴政策、高新企业补贴政策、企业所得税优惠以及新药临床财政支持、重点实验室资助等多项政策支持，园区设立政策服务部，针对企业提供量身定制的政策辅导服务。