

2023年专利评估/专利价值评估/专利评估报告

产品名称	2023年专利评估/专利价值评估/专利评估报告
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

产品详情

资产的定义是:资产是指由企业过去的交易或事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。专利是受法律保护,能为专利权人带来经济利益的,因此可见,专利是企业的资产。随着科技的发展及知识产权保护制度的完善,专利资产将成为越来越重要的企业资产,然而实际操作中,由于企业经营者的疏忽或者会计准则的局限,大部分专利资产游离于企业财务报表之外,通过财务报表,无法真正了解企业的资产状况。因此专利资产评估,有重要的现实意义为规范专利资产评估执业行为,保证专利资产评估执业质量,保护资产评估当事人合法权益和公共利益,在财政部指导下,中国资产评估协会根据《资产评估基本准则》,修订印发了《专利资产评估指导意见》,自2017年10月1日起施行,指导意见对评估机构进行专利评估提供了完离的样作指导方法,成为专利评估领域重要的指导规范文件。

专利评估方法主要有三种,收益法、成本法、市场法,具体介绍如下:

1、成本法,把一定期间内在生产过程中所消耗的直接材料、直接人工、变动制造费用和固定制造费用的全部成本都归纳到专利成本和中去,指导意见指出,资产平估师运用成本法进行专利资产平估时,应当合理确定专和资产的重置成本,重置成本包括合理的成本,利海和相关税费等,确定专利资产重置成本时,应当合理确定形成专利资产所需的研发人员、管理人员、设备及房屋建筑物等成本以及其他相关成本费用;运用成本法进行专利资产评估时,应当合理确定贬值。

2、市场法也称市场价格比法,是指通过比技被评估资产与近售出类似资产的异同,并将类似的市场价格进行调整,从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法,指导意见指出,资产评估师运用市场法进行专利资产评估时,应当收集足够的可比交易案例;在分析交易案例的可比性时,应当考虑交易资产的特点、交易时间、限制条件、交易双方的关系、购买方现有条件,专利资产的获利能力、竞争能力、技术水平、成勃程度、剩余法定保护年限及剩余经济寿命、风险程度、转让或者使用情况,实施专利资产是否涉及其他专利资产等因表,运用市场法进行专利资产评估时,应当对专利资产与可比交易案例之间的各种差异因素进行分析、和调整。

3、收益法也称收益资本化法、收益还原法,收益法是预计估价对象未来的正常净收益,选择适当的报,率或资本化率,收益乘数将其折现到估价时点后累加,以此估算估价对象的客观合理价格或价值,预测估价对象的未来收益,然后利用报到密时资本化客,收益乘数将其转渔为个值来求即估价对条的价值的

方法，指导意见指出，资产评估师运用收益法进行专利资产评估时，应当收集专利产品的相关收入、成本、费用数据；应当对委托方或者相关当事方提供的专利未来实施情况和收益状况的预测进行必要的分析、判断和调整，确信相关预测的合理性，应当根据专利资产的具体情况选择恰当的收益口径，应当根据专利资产的技术寿命、技术成熟度、专利法定寿命、专利技术产品寿命及与专利资产相关的合同约定期限，合理确定专利资产收益期限；应当综合考虑评估基准日的利率、投资回报率、资本成本，以及专利实施过程中的技术、经营、市场、资金等因素，合理确定折现率。专利资产折现率应当区别于企业或者其他资产折现率；折现率应当与预期收益的口径保持一致