

北京专业中央空调清洗

产品名称	北京专业中央空调清洗
公司名称	北京众运生达科技有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市丰台区 小屯路8号1号楼C108室
联系电话	010-88693316 13910710840

产品详情

空调室外机、室内机风机盘管清洗方案

一、施工方案组织与制定

1、需要甲方配合事项

- 1) 配合考察现场；
- 2) 提供设备及工具存放地点；
- 3) 在工作区域提供工人活动场地，供工作人员研究图纸，休息 及用餐；
- 4) 指定工作人员可以使用的卫生间；
- 5) 指定设备搬运需用的电梯（或楼梯）；
- 6) 提供清洗所需的水源和清洗出风口所用的下水槽；
- 7) 配合临时用电事项；（电压220V、380V）；
- 8) 施工过程需要派专人跟踪配合并每天确认工作进度、清洗质量并在阶段验收单签字；

2、现场考察

1) 了解空调系统的工作形式及风系统分布情况；

2) 了解空调系统目前的运行状况：运行良好，污染程度：重度；

3) 所有风管附件的位置(火灾装置，消音装置，风管探测装置等)；

4) 了解设备搬运通道的分布情况及尺寸参数；

5) 了解建筑物不同位置的办公区域分布及作息时间，以便制定施工计划；

6) 了解甲方对清洗工程的具体要求；

7) 向甲方索取竣工图纸并询问有关技术问题。

3、研究图纸，确定施工工艺

二、空调室外机机组清洗

清洗翅片

先使用高压水枪进行喷洗，吹去翅片表面浮尘，再用翅片清洗剂水溶液（稀释程度参照清洗剂使用规定）从翅片顶部沿翅片平行方向由上至下用高压水枪冲洗（注意：调节高压水枪的压力和流量，避免压力过大对翅片造成损坏和变形），待溶解后 3 ~ 5 分钟，*后换清水用高压水枪从翅片顶部沿翅片平行方向由上至下冲洗干净，松动的灰尘顺水流流向凝水槽，污水排至排水管。冲洗后翅片现出金属光泽。用同样的方法，在翅片的侧面进行清洗，

三、室内机风机盘管清洗

（一）、清洗目的

清洗风机盘管，以达到改善制冷、制热效果，节省能量；

清洗管道过滤器，管道水路畅通，提高水系统使用效率；

通过清洗，发现并及时排除系统隐患，为贵方空调系统正常运行提供安全保障。

（二）、清洗内容

清洗送、回风口及回风口过滤网；

清洗盘管送、回风箱及过滤网；

清洗冷凝水盘；

清洗盘管水路过滤器；

疏通冷凝水管；

各项恢复，试机运行。

（三）、清洗流程

用防尘布遮盖现场办公用具及家具；

开启电源，检测风机盘管是否正常运转；

用工具拆下风机盘管过滤网；

用蒸汽清洗机进行高温蒸汽冲洗；

6、关闭过滤器前后阀门，拆除管道过滤器、取出过滤网、用清水冲洗过滤网；；

7、安装过滤器；

8、拆下回风口并擦洗干净；

9、清洗回风口过滤器；

10、安装回风口及回风口过滤网；

11、清洗送风口；

12、更换坏的风机盘管电机、温控开关；

13、开机试运行，运行良好后打扫现场并撤离。

（四）、清洗效果

送、回风口无灰尘；

过滤网无尘土；

表冷器翅片无尘土堵塞，送风通畅；

风机盘管运转正常。

二、现场施工安全措施：

- 1、严格遵守安全施工纪律。严格执行清洗操作规程，确保安全施工。
- 2、严禁恐高症者、禁忌病症者进入高空现场。
- 3、清洗施工作业人员工作现场禁止吸烟，杜绝使用明火，杜绝一切不安全因素，杜绝火灾发生。
- 4、高空作业者必须戴紧安全帽，挂好安全带，穿防滑鞋，扎紧带好劳动工具。
- 5、严禁酒后和带病作业。
- 6、工前对机具进行试用转，保证机具性能良好。
- 7、严禁工作期间取笑、打闹、影响工作注意力。
- 8、施工用电线路必须保证**高度绝缘。
- 9、架设上下安全梯架、通道，并保证牢固、稳定、安全性。
- 10、高空作业不得随手抛落物品，以防伤人。
- 11、配合安全检查，对安全检查人员安全要求必须坚决服从、认真执行。
- 12、设置安全警告标志。
- 13、施工人员安全责任我公司自行负责。

三、工程管理

- 1、施工前将事先查看现场，对施工范围内客户的所有物品进行遮拦，**不允许发生任何原因的，客户财物损失及丢失现象。
- 2、用电源时分清零、火、地线，防止设备漏电伤人。
- 3、进行高处操作时，一个人上梯子，不拿过重或过大的设备，一个人不能完成时要有人去扶梯子或协助，**杜绝发生工具高空坠落现象。
- 4、上吊顶板时，先确认能否上人，吊顶上施工人员将踩在龙骨上，必要时铺上木板，手不拉软管和细水管，遇到线头用绝缘胶带包上，杜绝发生任何原因造成的吊顶板内各种建筑材料损坏。

- 5、高压水枪不用时，立即关闭。
- 6、使用电动工具时，要注意周围的物体，杜绝绕进电钻里而发生危险。扶转动的转轴时，防止软轴的软接头伤害到人员身体，杜绝发生任何原因发生软轴击打客户物品发生损坏事件。
- 7、药剂配制与管理由专人负责，所有与药剂有关的工作必须做严格防护。
- 8、进入房间内对所要工作的区域进行遮盖，对现场财物我方将派专人进行监督，保证不因我施工的原因造成贵方财务丢失或损伤。
- 9、**保证我方人员不与任何人或客户发生口角、打斗等一切不愉快事件发生。