

烁谷国际创研中心欢迎您-周浦医谷工业园区

产品名称	烁谷国际创研中心欢迎您-周浦医谷工业园区
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

项目信息

楼盘名称：烁谷国际创研中心

楼盘地址：上海市浦东新区新坦瓦公路1383号（申江南路3588号）

园区面积：约60000m²（占地100亩）

价格2.1-2.5元/m²/天单层厂房

物业费：5元/m²/月交付：园区形象升级中，斥资千万重新形象升级，入驻享超长免租期。

三栋四层研发楼，每栋6111m²，

每栋配置一部客梯，一部3吨货梯。

一楼4.5，楼上3.7。

格局好，300m²起租。

主招业态:实验研发/生物医药/医疗器械/半导体研发/电子芯片/智能制造/新能源/新材料等高新技术企业大张江板块（张江医谷）、张江科学城南区核心位置，上海国际医学园区内。

周边企业：上海医药/绿谷制药/直观复星医疗/微创医疗/西门子医疗/石药集团/君实生物/睿智化学/维亚生物/上海健康医学院/上海国际医学中心/上海质子重离子医院/上海肿瘤医院东院/国家儿童医学中心等

一栋23530平，层高11，3000m²起租。展示面宽，临街10车道，也可做汽车4S店展厅。

价格2.3元/m²/天另有配套人才公寓精装修交付288间，餐饮休闲区2700m²，单层61000m²价格面议。

优势：104工业用地，通天然气/可环评/可注册/可生产加工/可小试/可做通风橱/顶楼可放设备。

烁谷国际创研中心周边交通

商场：万达广场（周浦店），比斯特上海购物村

医疗：周浦医院，上海浦东医院，上海国际医学中心

高校：上海健康医学院（浦东校区），南汇大学城，复旦大学张江校区，上海科技大学，上海中医药大学

地铁：16号线周浦站3.7公里，园区短驳地铁班车，门口公交直达2/7/13/16/18号

公交：628路，周康5路，龙东专线

自驾：申嘉湖高速，沪芦高速

[烁谷国际创研中心](#)

项目位于上海市周浦医谷申江南路3588号（新坦瓦公路1383号），园区总建筑面积约60000平方（占地100亩），北临蓝靛路，南临上海通用重工集团，西临周浦国际医学园

区，东临申江南路，地处张江科学城板块，上海国际医学园区辐射圈，地理位置优越，104工业园区，产业导向不限。

烁谷国际创研中心周边配套

园区：24h安保及监控/餐饮食堂/超市咖啡吧/休闲区/短驳地铁班车/免费停车

酒店：格林联盟酒店，上海医谷商务酒店