

郟城县房屋安全检测第三方机构

产品名称	郟城县房屋安全检测第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

郟城县房屋安全检测第三方机构

房屋检测,一个冷门的行业,可能很多人不知道是做什么的,但是房屋安全问题时有发生,带来了很大的伤害,今天我就来给大家介绍一下,房屋检测分为那些类型,有什么需要注意的事项房屋检测常见的有那几大类型:

- 1.房屋完损坏检测;一般检测房屋损坏的程度,检测房屋的地基基础,裂缝、沉降等
- 2.房屋安全性检测;检测房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程;
- 3.房屋损坏趋势检测;房屋周边有大型建筑物,或者因为外部影响设计,使用等房屋内在因数的作用可能产生变形,位移
- 4.房屋结构和使用功能改变检测;通过对房屋的结构进行检测,确保结构安全度
- 5.房屋抗震能力检测;通过房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下安全性进行的过程;
- 6.房屋检测、房屋其他类型检测;

那么哪些情况需要做房屋检测呢?

1、农村老房屋

现在很多农村的老房子都是70年代左右建造的,由于材料的原始和技术的落后,造成的房屋结构体系比较差,房屋在居住过程中,经常出现渗水,开裂等情况,不管怎么修也修不好,这类型的房子,如果一旦出现贯穿性裂缝以后,说明房屋的主体结构出现了质量问题,一旦经历狂风暴雨等自然灾害后,房屋会出现严重的变形情况,如果忽视任由发展,慢慢的会导致房屋坍塌。这种类型的房屋,定期做房屋检测排查。

2、受施工影响的房屋

受施工影响的房屋取决于工程地质、基坑开挖深度、施工季节、场地布置；结合周边房屋建造年代、地基基础和房屋结构形式等综合因素,由基坑支护设计确定。受施工影响的房屋如果施工前没有做房屋检测,施工后,出现房屋开裂损坏等情况,很难判定出房屋质量问题是施工造成的,同样的道理,施工方也很难解释清楚,房屋出现的质量问题不是他们造成的。所以,在施工前对周边的房屋做全面的房屋检测记录是很有必要的,出现问题后,依据施工前的房屋检测报告去判定。