

邯郸新建厂房前用地基本建设项目审批程序流程

产品名称	邯郸新建厂房前用地基本建设项目审批程序流程
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	15000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

1用地建设项目审批程序流程

Part.1 立项 / 区发改委

1、 申请报告

2、 有效的《项目建议书》文本

3、 开工报告文本

收费，散装水泥专项资金

Part.2 建设项目选址 / 区规划局

1、 建设单位申请表

2、 建设项目批准文件

3、提供复印件的须带原件

4、1/500的控制性规划图或地形图及电子文件

5、对环境有影响的建设项目

6、建设项目建议书

7、要求定点的报告

Part.3 建设用地规划许可证 / 区规划局

1、建设用地规划许可证申请表，盖章

2、建设项目批准，备案文件1份

3、土地测量部门出具的征地现状图(标明面积、地类、权属等)

4、涉及基本农田、林地的需主管部门审查意见

Part.4 方案报批 / 区规划局

1、建设项目规划设计方案申请表

2、符合环评技术规范的建设项环境影响评价文件

3、审查同意的水保方案

4、选址初审意见和土地利用预审意见

Part.5 国有土地使用权出让 / 国土局

2、营业执照和法人代表身份证复印件

3、发改委立项批复

4、土地补偿协议及承诺书

5、规划许可证复印件

6、建设项目规划设计通知书

7、用地单位平面设计图

8、规划定点图原件

9、土地权属面积和利用现状位置图

10、征地批复及有关权属

11、土地评估报告

12、国土部门提供的其他材料定点图

Part.6 建筑工程消防设计 / 消防大队

1、消防设计防火审核申报表，盖公章

2、项目立项批文，总平面图定点图

3、建设施工平面图，图纸盖设计单位出图章

4、按A4折叠好

Part.7 建设项目环境影响 / 区环保局

1、建设项目环境影响申报表

2、 实行核准制的项目建设

3、 实行备案制的建设项目

4、 项目建议书

5、 建设项目对环境影响的初步分析报告

6、 排水管网图，污水接管手续

7、 建设项目周围300米范围相关单位平面水系图

8、 用地红线图的复印件，须出示原件

Part.8 防雷装置设计审核 / 市气象局

1、 防雷装置设计审核申请书

2、 建设项目总平面图

3、 防雷工程设计单位和人员的资质证和资格证书

4、 电气施工设计图纸

5、 立面图、剖面图、结构施工图

Part.9 建设工程规划许可证 / 区规划局

1、 建设工程规划许可证副本申请表

2、 建设项目批准文件须改公章

3、 土地使用权批准文件

4、规划设计要点

5、符合国家设计的建筑设计图

Part.10 施工图及抗震审查 / 区建设局

1、勘察单位资质证书副本

2、设计单位资质证书副本

3、勘察设计合同

4、工程立项批文

5、初步设计文件

6、建设工程规划许可证副本

7、全套施工图设计

8、建设工程抗震审批表

9、建设节能报审