

淮海中路办公楼 上海力宝广场格兰珂社区-黄陂南路地铁站办公楼

产品名称	淮海中路办公楼 上海力宝广场格兰珂社区-黄陂南路地铁站办公楼
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

力宝广场位于上海市淮海中路222号，开发商“力宝置业（上海）有限公司”，其投资商“OUE Limited”系新加坡上市的多元化房地产开发商和运营商。项目于1999竣工，于2010-2019年期间，分别对商场、大堂和公共区域进行升级改造，并于2019取得LEED GOLD认证。该项目甲级写字楼总面积超过40,000平方米，典型建筑面积每层为1,100至1,300平方米。所处地址位置十分优越，北临延安路高架，南靠淮海中路，沿街交通便利；东邻大世界、西藏南路，向西与南北高架近在咫尺；1号线黄陂南路站和地铁8号线大世界站均可直达项目区位周边。

项目信息

楼盘地址：上海市黄浦区淮海中路222号

传统面积

整层面积：1100-1300平方米

租赁价格:8.5-10.5元/m²/天

物业费:36元/m²月

联合办公

办公室套餐所含服务内容:

每人配套办公桌椅、抽屉柜

根据需求配备电话号码

高速光纤网络

每人配套思科IP视频电话，及本地电话号码

会议室使用额度（可谈）

外侧8人300元/小时

内侧6人200元/小时/250元/小时

租赁价格：3500-4300元/工位/月，包含物业管理、清洁、水电、空调、前台、行政、保洁及IT团队支持、不限量自助现磨咖啡及茶饮。

周边交通

地铁

1/14号线一大会址·黄陂南路站289米

8/14号线大世界站495米

10/13号线一大会址·新天地站918米

1/2/8号线人民广场站945米

公交

沪塘专线，沪商高速专线，71路，上川专线，46路，123路，145路

周边配套

酒店：海友酒店，汉庭酒店。

商场：力宝广场，k11购物艺术中心，香港广场。

医疗：长征医院，曙光医院（西院）。

高校：上海交通大学医学院，嘉应学院（江北校区），上海交通大学（徐汇校区）。