

唐镇阳光天地办公楼 唐镇阳光城-甲级商务办公楼-唐镇核心商圈

产品名称	唐镇阳光天地办公楼 唐镇阳光城-甲级商务办公楼-唐镇核心商圈
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

阳光城MODO 唐镇阳光天地 5A甲级写字楼2号线唐镇站地铁上盖阳光城MODO位于浦东唐镇高科东路齐爱路路口，约1公里直达外环，项目位居2号线唐镇地铁站上盖，地铁出口直通地下一层商业，真正实现轨交站点与潮流商业的无缝连接。规划为约26万平方米时尚消费综合体，作为2号线稀缺在售商业综合体项目，囊括高端购物中心、精装智能SOHO、5A写字楼多元业态

阳光城MODO（阳光天地）5A甲级写字楼，经济大动脉2号线地铁上盖，连通浦东、虹桥两大国际级机场。项目力邀SPARK等全球大师级团队担纲设计，玻璃幕墙外立面辅以渐变灵动的银白色铝肋，塑造办公简浩大气的高端形像，内部集成8大硬件系统，打造内外兼修，独具匠心的区域商务杰作，或将有望成为‘新城市副中心’开发模式，标准层155-200平米国际商务办公，专心深耕上海的企业而设。约26万方商业综合体一站式城市高端商务国际级商务区必然匹配重量级的商业体。阳光城MODO以约26万方商业综合体，改写区域高端商务配套缺乏现状，缔造一个具备更多休闲娱乐功能的全新商业聚合体。规划有品质商业、主题影院、精品超市、中西餐厅、健身会所、金融服务多元业态，一站式满足商务洽谈、宴请会晤、休闲娱乐的需求。同时提供精装智能公寓（魔米公寓）满足商务人士高品质居住需求。

唐镇阳光城MODO大厦

面积与楼层

办公楼总建筑面积：约44031平方米

楼层总数：地上23层+地下3层

办公楼层：3-27层，共21层

建筑指标

标准层面积：约2100平方米

得房率：约70%

标准层平面分割：12单元

标准层进深：10-12米

标准层净高：2.8米

车位：约400个

交付标准

天花：风机盘管空调系统、烟感、喷淋，入户电箱

地板：100mm架空地板，承重：200公斤/平方

墙面：玻璃幕墙及公共区域走道装饰

单元隔墙及进户门：实体隔墙，乳胶漆墙面，标准进户门

供电系统

双路供电

后备发电机提供公共区域应急使用

租赁区域供电标准每平方米100瓦

暖通系统

风机盘管空调系统

每人每小时35立方米新风供应量

垂直交通

电梯品牌：OTIS

客梯数量：7台

货梯：1台

消防梯：1台

电讯系统

网络服务商：电信

物业管理

30元/平方米/月，含空调能耗。

