

金领之都（金海路1000号 / 新金桥路1888号）-金桥写字楼系列

产品名称	金领之都（金海路1000号 / 新金桥路1888号）-金桥写字楼系列
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

金桥产业园区-金领之都

在浦东新区政府大力支持下，金桥股份代表浦东国资成功收购了上海自贸区拓展区范围内，位于金海路1000号，建筑面积约15.3万平方米的金领之都 A 区23幢建筑。成为国有开发平台在区域转型发展新阶段进一步掌控核心区域资源，提高新区国资区域影响力的重要实践。

园区集办公、研发、商务配套等功能于一体。汇集了大量高新技术行业和三资企业，外加西侧的陆家嘴金融贸易区，北侧的外高桥保税区以及南侧的张江高科技园区的板块纵横支援，使得“金领之都”倍添生机。迄今已建成园区的入住率达到95%以上。

荣誉汇总

2015年 获评浦东新区文化创意产业园区

园区特色

金桥是全国唯一以先进制造业为特色的自贸片区，将科技创新业和智能制造业作为立区之本，金领之都园区凭借区位优势，深耕十余载，成为金桥地区标志性产业。

园区内提供区域Wifi覆盖、4G专网，并以智慧照明系统为核心，集成安防、IP广播、信息屏、新能源汽车充电桩以及智能化控制机器人等管理系统，并预留丰富的可扩展接口，未来可进行"6+X"智能智慧升级。

租赁信息

租金价格：3-3.5元/平方米/天

物业费：9元/平方米/月

租赁面积：135-3250平方米

园区坐标

地址：金海路1000号 / 新金桥路1888号

交通：地铁9号线金吉路760米；地铁12号线金海路1400米