

金桥万创中心-浦东金桥工业研发区

产品名称	金桥万创中心-浦东金桥工业研发区
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

技术参数

项目综述：共8栋，每栋5-7层，每栋建筑面积约3280-19761平方楼层层高：1楼5，2楼及以上4承重：A/B/C栋，400公斤/平方 D/E/F/G/H栋，1F-5F：750公斤/平方 6F-7F：400公斤/平方柱距：8×8配电量：标准配置80瓦/平方电梯：每栋1-3部客梯、1部货梯项目总车位：650个可租赁面积B幢：213平方、470平方、1400平方、2800平方

金桥万创中心

（金桥瑞邑）是上海万科较早期的成熟产业园区项目，总建筑面积11万m²，其中地上8万m²，地下3万m²，位于上海国家经济技术开发区——上海自贸区扩容板块，众多跨国公司、科技名企云集于此，区域产业发展成熟，租赁去化长期保持95%，现已形成以华为、康宁、普立万、上海产业技术研究院为源动力的园区典型上海万科联合万翼科技打造金桥万创中心智慧园区，共涉及智慧化13个大场景案例，总计95个子场景改造，覆盖安防、停车、便捷通行等多个空间智慧化业务，以及更多的智慧化本地生活和产业服务。[金桥万创中心](#)智慧园区操作系统自2019年2月1日全面上线后，运营成效逐步显现，正常每月通过保安提效、储能、车库灯、路灯能耗以及物业费调整等科技运营手段，获得收益近8万元，节省工时近90个。预计到2020年年中，在进一步优化和增加收入后，正常每月可获得收益近10万元，节省工时近140。

附近交通出行

：9地铁线金吉路站776。

公交车：987路，777路，573路，上川专线，上海浦东27路/17路。

配电设备量：80瓦/m²

停车场：550个

周边环境

新项目：配套设施员工餐厅，瑞幸，喜士多便利店；交通出行9地铁线金吉路站及12地铁线金海路站（产业园区有大巴车专车接送）。

诊疗：上海沪东医院门诊，华山医院东院。

高等院校：上海理工大学，嘉应学院江北校区，上海市第二工业大学金海路教学区。

酒店餐厅：仲鑫酒店餐厅，喆啡酒店。

大型商场：宝龙广场，太茂购物广场，Lalaport等。