

# 青浦产业园 青浦华新产业园区项目|沪升健康科技产业园

产品名称	青浦产业园 青浦华新产业园区项目 沪升健康科技产业园
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

沪升健康科技产业园位于上海市青浦区民兴路，园区是华新镇以健康产业、医疗产业为核心的项目，也是华新镇2022年重点项目之一，总建筑面积30000平米。园区将以打造健康、医疗、生命科技及服务配套等专项产业互补，互助的复合式发展方式，构建产业集聚区和商贸集聚平台。现代设计与产业元素交融，拥有超强品质体验的沪升健康科技产业园，全面助力企业释放价值和创新能力，与城市共成长，承启健康未来。

### 项目信息

楼盘名称：沪升健康科技产业园

楼盘地址：上海市青浦区民兴路

总建筑面积：约30000m<sup>2</sup>

项目构成：办公一栋，厂区八栋

独栋面积：2500-3500m<sup>2</sup>（500m<sup>2</sup>起租）

租赁价格：1.6-1.8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：3-5元/m<sup>2</sup>/月

单层层高：7-11米

配电量：4800KV

得房率：85%

交付：现状交付，可委托定制装修

免租期：客户质量优越，符合园区定位，每年赠送免租期

沪升健康科技产业园周边交通机场：20

分钟抵达虹桥机场，畅通全球城际：距离虹桥国际医学中心仅4公里，距离虹桥火车站10公里，距离上海南站20公里

交通：距离G15 沈海高速2公里，距离S26 沪常高速1.4公里，距离崧泽高架2.9公里，距离京沪高速5.8公里，五分钟融入上海交通要线

沪升健康科技产业园园区服务

商务服务：为企业提供工商注册、财税登记、法务咨询、营销推广等服务  
互动交流：为企业搭建政企互动、政企早餐会、企业家俱乐部等沟通平台  
政策服务：协助企业获得政策资讯、资\*质申请、项目申报、专项资金等创新服务  
提供产学研对接、知识产权服务、科技创新培训等  
人力服务：提供人才招聘、人才培养、流程外包等  
金融服务：企业贷\*款，融资租赁，企业孵化技术服务  
关键共性技术研发、新技术孵化、工程化产品开发、人才培养技术转移服务  
需求对接平台、成果推介平台、技术转\*让平台、孵化培育平台  
科技资源共享：高校科研院所、金融机构、产业联盟、科技服务