

# 张江中区 办公楼出租 启迪之星上海·浦东- 上海市浦东新区环科路999弄

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 张江中区 办公楼出租 启迪之星上海·浦东-<br>上海市浦东新区环科路999弄 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司                            |
| 价格   | .00/件                                   |
| 规格参数 |   |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢                    |
| 联系电话 | 13918453037                             |

## 产品详情

### 产品详细介绍

启迪之星上海·浦东位于张江科学城环科路，核心区域位置与配套，成熟完善，高雅精致大气。|地处张江科学城中区，地铁13号线学林路地铁站，出站即可到达园区|位于浦东国际人才港，毗邻张江人工智能岛、“药谷”，与BM中国研发总部、阿里巴巴创新中心、微软人工智能及物联网实验室等企业近距离办公。|有着浦东新区区委、区政府聚焦自贸区和科创中心两大国家战略，着力建设的人才服务和人力资源枢纽配套，享受足不出户的人才配套服务。|完善的公共服务（出入境、知识产权、科技金融服务、教育等生活配套，零距离直接咨询相关政策申请与服。|一幢幢独栋小洋楼，自带花园，优美精致的工作环境。|高大上的会议室资源，解决宣传展示和活动交流的烦恼。

### 启迪之星上海·浦东项目信息

楼盘名称：启迪之星上海·浦东

楼盘地址：上海市浦东新区环科路

办公面积：100-500m<sup>2</sup>

租赁价格：6元/m<sup>2</sup>/天

物业费：0.5元/m<sup>2</sup>/天交付标准：精装交付；现状交付

园区亮点：紧邻正在建设的“科学之门”，张江核心区域，独栋园区安静，环境优雅，周边配套好，紧邻13号线，交通便利，停车方便；

孵化服务:可享受多2元/m<sup>2</sup>/天的房租优惠（需符合相关条件并申请政府相关补贴）；免费配套会议室及各

种孵化服务；园区企业：葛兰素史克，通和毓承，玄霆娱乐信息科技，阅文集团，南南全球技术产权交易所