

## 淘宝仓储管理 嘉善县内衣临时仓库租赁 省心

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 淘宝仓储管理 嘉善县内衣临时仓库租赁 省心  |
| 公司名称 | 上海星力仓储服务有限公司   |
| 价格   | .00/个  |
| 规格参数 | 系统服务:WMS系统, OMS<br>BMS系统, 退货系统, 结算系统<br>服务类型:仓储+配送+托管+一件代发<br>日峰值:10万单 |
| 公司地址 | 杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路<br>浦东仓 青浦仓 嘉定仓                               |
| 联系电话 | 13472409587  |

### 产品详情

仓库出租经营可以是整体性的出租,也可以采用部分出租、货位出租等分散方式进行,在分散出租形式下,仓库所有人需要承担更多的仓库管理工作,如环境管理、保安管理等,例如,目前正迅速发展的箱柜委托租赁保管业务。仓库出租如何做好后续管理:1、对所租仓库有一个详细的了解,包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量,相隔跨度长度等等,这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展;2、对于货物的管理需要有相关系统支持,这样便于管理整个仓库的货物,比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计,便于定期汇总分析使用;3、人员的配备和上岗培训工作的开展,在仓库投入运营之后,可以更加效率高的完成相关工作,只有人员和系统的共同配合,仓库的管理工作才能更多方面。仓库出租需要注意的事项:1、仓库产权:只要找到仓库,我们基本上会问房东是否有这些:土地证、建设规划许可证、、消防备案、营业执照或个人;2、仓库消防:正常情况下,有消防备案说明消防是没有问题的,但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求,目前我们的仓库主要以丙二类为主;3、问题:场地租赁是由开具的,主要是5%和11%的租赁,租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟,咨询好能否,另外一个税务政策,有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策,同时,也可以了解下这个区域的规划,未来是否这个也可以让房东帮忙了解;4、仓库硬性条件:仓库的硬件才是关键;5、员工生活:员工的食住行购问题很重要,很多客户仓库搬了,有些员工离职了,所以找仓库也需要关注人事的问题;6、商务条件:如果仓库各个条件都满足了,接下来是商务环节,是谈谈价格了,主要是租金、租金支付周期以及税点。租仓库需要注意什么:1、该仓储企业的经营资质:比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等,主要是保障该仓库是合法运营的,对于风险防控起了关键性作用;2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全:人工的配备,如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等,这些配备齐全,一个仓储企业运作才能合理有序的开展,否则这家企业只会是打乱仗;其次是设备配备,作为正规的仓储企业,都需要配备完善的操作机械设备,如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包铁等等,便于日常的物流作业;3、该仓储企业的服务文化:租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质,只有有服务意识,服务品质高的仓库,才能让人放心的将货存储到他那里,得到舒适的服务;4、该仓储企业的仓库管理流程:从这里可以看出对于出入库货物的严谨性,已经日常管理的细心度,对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租的好处:1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租

时间也比较灵活，可以根据自己的需求来决定到底出租多久，随租随退，也方便了资金的流转，更大限度的保障生意的运转；2、仓库出租省人工：不少仓库出租场地配备人工，在选择仓库的时候，也可以享受相关服务，客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况，不少客户反应这种方式非常满意，是仓管方面更加的便捷效率高；3、仓库出租省设备：由于仓库出租后，相应的内部设施的完善也很重要，如果是仓库自身包含相关设备，也可以令租户节省投入，只需付出相应的价格来使用即可，仓库自身也可以重复的利用设备，互惠互利；4、仓库出租省运费：有些仓库出租业务也包含配送车辆服务，可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系，便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务，节约物流成本也会有十个百分点，对于客户来说，也是一个不错的选择。我们公司全体员工以饱满的热情，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念，热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。