

生物医学科技平台张江嘉铭巢生 张江创新药业

产品名称	生物医学科技平台张江嘉铭巢生 张江创新药业
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

张江医谷康威路新项目

嘉铭巢生-张江生命园坐落于张江科学城康桥工业园区东区域内，相邻张江国际医学园区，间距张江医谷约10千。新项目共由5栋房屋建筑构成，地面上总面积2600m²——18500m²，有利于打造出不一样作用条件和灵便开展租用。

生物技术集群式

新项目所属的张江科学城经过长期发展趋势，科学合理城里的药谷及医谷已集聚很多生物医药、医药学检验及医疗器械组织，产业链聚集效应十分明显。

区域内及其开设好几家医疗机构及大学医学院，有利于吸引住及给予平稳人才。

新项目具有环境评价指标值，有利于吸引住医药研发及生命科学城种类公司入驻。

疫情突显生命科学行业必要性

疫情大流行期内，各地制药业和生物制药公司推动疫情治疗和疫苗产品研发，生命科学行业的必要性获得反映。

张江科学城创立药谷及医谷大力推广生物科学全产业链，疫情有利于疫情防控工作的相关应用，包含体外诊断、即时检测、第三方医学实验室的迅速发展。

作用调节价值增值

因为生命科学城科学研究可以再试验室内进行（不可以在家里进行），这促进了租赁户对高品质科学研

究设施设备要求提高。新项目有一部分区域的硬件设施已具备改造为试验室及相关产品研发设备，根据更新改造有利于给予新项目其价值。

团队奖灵活运用在往日沟通中对这个行业的理解，根据经营打造出销售市场稀有商品，完成大化的资产升值。

数据资料

详细地址：上海市浦东新区康威路795号

面积：19036平

土地用途：工业生产

土地年限：2056年

建筑面积：35802平

地上建筑面积：28633平 地底总建筑面积7169平

载重：350KG/平

试验办公室裙楼

功能分区：试验室/办公室

地面上可出租总面积：18160平

楼高：1层5.5/2-11层5

1-4号独幢试验写字楼

地面上可出租总面积：9994平

楼高：1层5.5/2-4层4.8

交通配套

间距轨道交通11地铁线康新公路站1千，距16地铁线

周浦站3千，距16

地铁线上海迪斯尼站6千，15min路程

距S3罗山大道北高架桥通道仅3千

距上海浦东国际25千，距虹桥高铁站37千

张江科学城规划范围94平方千，从北往南分成张江高科技园区、康桥工业园区、国际医学园区及康桥工业园区城南区，在其中张江高科技园区归属于早开发设计的地区，成熟情况高，张江药谷也坐落于张江

高科技园区域内，新项目相邻的国际医学园区总面积11.8平方千，根据引入医疗机构于2003年宣布开园，2016年列入张江科学城范畴，从诊疗、文化教育、产品研发、生产制造及各类考虑，创建详细生态模式。

国际医学园区早已引进定点医疗机构包含上海质子重离子医院门诊、复旦大学附属省肿瘤医院、我国儿童医学中心（上海市）及上海国际医学核心；早已设立文化教育科研院所包含上海市健康医学院及复旦大学医科院。

现阶段国际医学园区已入驻企业超出1,000家，95%为医药学行业企业，国际医学园区南端也贯彻落实基本建设张江创新药产业园区，将有助生命科学产业在区域内的发展趋势。

现阶段新项目附近早已有超出25家第三方临床检验组织，为国内具体量的医学检验技术集群式；产业园区早已吸引住超出400家生物制药企业进驻，嘉铭药业母基金投入的子基金中，也是有多家公司在这里布点；此外，超出400家医疗器械企业入驻园区，使产业园区已经成为上海极为重要的高端医疗器械生产制造产业基地之一。