

山东房屋检测鉴定公司

产品名称	山东房屋检测鉴定公司
公司名称	山东泰诚工程质量检测有限公司
价格	5000.00/件
规格参数	
公司地址	山东省潍坊市经开区月河路与古亭街总部基地23号楼
联系电话	0536-8391826 15965097088

产品详情

房屋安全隐患的整体表现特征是指房屋结构体系不合理，有一处或多处关键点存在安全隐患，安全隐患发展为事故时，其它关联结构或存在安全隐患的部位随即发生安全问题，使房屋结构体系发生破坏，严重时会造成房屋倒塌。如：老旧房屋结构整体性差，某一处发生事故时，整个房屋就有可能倒塌，或某一存在安全隐患的结构发生破坏时，房屋就有连续倒塌的可能。

房屋安全隐患的局部表现特征是指房屋某一个或几个构件，包括结构的某一个部分存在安全隐患，这些安全隐患发展为破坏时，造成房屋局部结构破坏，但不至于影响房屋整体结构发生危险。如：屋架有安全隐患会影响上部屋面；简支梁破坏会影响上部楼板；多跨框架的连系梁破损，不致影响整个框架体系破坏等。

鉴定危险房屋的技术标准如下：1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。