

山东房屋检测鉴定单位

产品名称	山东房屋检测鉴定单位
公司名称	山东泰诚工程质量检测有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	
公司地址	山东省潍坊市经开区月河路与古亭街总部基地23号楼
联系电话	0536-8391826 15965097088

产品详情

在房屋鉴定中，对房屋裂缝进行检测和判断是必不可少的检测内容，对房屋表面裂缝可分为：细小裂缝、中等裂缝。贯穿性裂缝。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。在原有的建筑物周边新建建筑，由于附加应力影响，对原结构也会产生损伤。在原有房屋周边开挖基坑，使得房屋原基础产生滑移。周边施工降水，房屋土质产生变化，对其结构造成损伤。房屋地基受水浸泡，房屋基础存在沉降，地面以上主体结构有损坏现象。一些施工的大型的机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

房屋结构与功能改变检测定义：房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程，房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构房屋。房屋的改造现在变得越来越多了，因为从成本和经济的角度来说对房屋进行改造比重建要经济的多。所以房屋使用功能改变就变的越来越普遍了。房屋使用功能或者是局部结构发生了改变对结构的安全性有影响的时候。房屋在使用过程中可能会发生使用功能改变，如厂房改为办公楼、办公楼改为商场等等，也有可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性都是有影响的需要进行相关的安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置和验算相应结构构件并且评估结构安全性是不是符合相关的要求。当功能和结构改变较大的时候还需进行相关的抗震性能评估。因此房屋使用功能改变检测主要是检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能进行相关的检测。房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状按照相关的规定的抗震设防的相关的要求，对与房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行相关的评估的一个过程。房屋抗震能力检测适用于没有抗震设防或者是设防等级低于现行规定的房屋来看。房屋抗震能力检测应该包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核相关的抗震承载。