

# 银桥大厦-金桥银桥大厦写字楼招商信息

产品名称	银桥大厦-金桥银桥大厦写字楼招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

银桥大厦

所属商圈：上海浦东金桥出口加工工业园

地理位置：上海浦东金桥金新路58号

总楼层：28层/24层

楼层面积：1354.32平方米

低价格：17500元/平方米

物业管理费：0.8元/平方米/天

出租价格：3-4.5元/平方米/天

得房率：70%

产权性质：个人

产权年限：50年

竣工年份：1997年12月

电梯：6部客梯 1部货梯

车位数：地面150个 地下80个

车位价格：300元/月

业主情况：无抵押无贷\*款，产权清晰

目前状况：自用

## 大厦优势介绍

银桥大厦坐拥上海浦东金桥出口加工工业园，西连陆家嘴金融贸易区，北靠外高桥保税区，南接张江高科技园区，毗邻碧云国际大社区，其经济战略地位显著。银桥大厦位于浦东国际机场与城市中心必经之地，6号线金桥路站步行800米，9号线平度路站（年底通车）步行300米！更有995、993等多条地面公交经过，内环线、中环线、主干道四通八达，另有十余条公交线路穿梭于此，距虹桥机场25公里车程约30分钟，距浦东国际机场30公里车程约20分钟，其交通十分便利。银桥大厦造型别致，商业氛围浓厚，四周环境整洁，大厦内部设施完备、品质良好，其物业服务属甲级，是办公、商务、经营的之地。

## 所在园区的产业优势

“十二五”期间，金桥开发区将努力实现“联动发展、再创”的目标，建设“智造金桥”、“生态金桥”、“人文金桥”，着力勾划和加速形成凸现金桥战略特色的“442”产业布局。

- 1、大力发展“四大战略产业”。即大力发展汽车及零部件产业、信息通信产业（ICT产业）、新能源产业和航空配套产业（含航空物流）。
- 2、优先发展“四大生产性服务业”。即优先发展总部经济、服务外包、物流仓储、研发设计产业。
- 3、巩固提高“两大传统优势产业”。即巩固提高现代家电产业和装备制造（半导体精密装备与智能化零部件）产业。

## 大厦内部

大堂：地面及墙身铺砌上等花岗石，并设有自动玻璃门

电梯：进口LG电梯迅速通往各层写字楼

空调：配备日本三菱重工和美国特灵配合之中央空气调解系统

洗手间：装设美国碧仕洁具和优质瓷砖

公共设施：配备英国科艺消防报警系统，美国CSI楼宇自动化系统，各单位均可接收卫\*星电\*视

大厦配套：设有办公室、展示厅、商务中心、会议室、银行、酒吧、茶座、超市等一应俱全

## 轨道交通以及停车场

地铁：6号线金桥路站步行800米，9号线平度路站（年底通车）步行300米

公交线路：995路,993路,987路,790路,573路，1026路，沪川线，金桥1路，上川专线等

停车位：大厦包含地上和地面停车场

机场：虹桥机场25公里车程约30分钟，距浦东国际机场30公里车程约20分钟

## 周边配套

学校：中欧国际工商学院、上海平和双语学校、上海市实验学校东校、上海协和国际学校等。

企业：上海通用、上海华为技术有限公司、上海新金桥国际物流公司、上海方正、上海雀巢有限公司、中通快递、德邦物流等。

商场：红星美凯龙、新金桥大厦、中惠广场、黄金坊广场、金海商业广场等。

住宅小区：碧云国际社区、时代金领金桥社区、金桥蓝顿公寓、贝尔新村、金港小区、绿景苑等。

体育健身：汤臣高尔夫球场、美格菲健身俱乐部、金桥公园、碧云体育公园等。

医院：瑞金医院浦东分院、浦东新区公利医院等。

银行：中国农业银行金桥支行、交通银行新区支行、中国建设银行金桥支行、光大银行金桥支行、上海浦东发展银行、中国银行等。

酒店：上海金桥万豪酒店（五星）、上海浦东华美达大酒店（四星）、莫泰酒店、汉庭国际酒店、碧云国际商务大酒店等。