

2023年无形资产评估/专利评估/商标评估/软件著作权评估

产品名称	2023年无形资产评估/专利评估/商标评估/软件著作权评估
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

产品详情

无形资产指的是企业所拥有的或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。是一种一定主体所拥有或者控制的、长期使用但没有实物形态的并预期会带来经营效益、能以货币计量的资产，包括商业秘密、特许经营权、著作权、商誉、专利权、商标权等，

可见，“有形”资产和“无形”资产的划分，是不以有无实物形态做为标准的。其区别的核心是由无形资产与有形资产的本质区别决定的，即非实体，可垄断等。因此应在无形资产评估中选取适当的方法，目前，我国评估行业普遍采用的是重置成本法、收益现值法、现行市价法这三种方法。

无形资产评估中应正确区分各类知识产权。作为无形资产的知识产权多种多样，包括许多的类型，因而正确区分各种类型是十分必要的。商标权和商誉是不同类别的无形资产，因而两种无形资产是具有区别的。

企业邀请资产评估师对无形资产进行评估时，一般都会自己对无形资产设定一个价值范围，因而在资产评估师对无形资产进行评估时，不得预先询问该无形资产的设定的价值，因为会造成对无形资产的反复评估。

中天成资产评估专业从事整体资产评估、无形资产评估，专利、商标、软著、品牌等知识产权评估：

- 1、商标权、品牌、商誉等价值评估;
- 2、专利权、专有技术、软件、著作权、秘诀等价值评估;
- 3、特许经营权、排污权、土地使用权等价值评估;