

## 张江投创园-启迪之星项目介绍 13号线学林路地铁站商圈

产品名称	张江投创园-启迪之星项目介绍 13号线学林路地铁站商圈
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

### 产品详情

张江投创园位于张江中区核心位置，致力于开启科技金融领域的新时代。人文与自然相融合的红砖风格，严谨不失浪漫的学院气质，闲情雅致的超大中心花园，在这里，一砖一瓦、一草一木都彰显着历史弥新的文化底蕴；在这里，不仅能俯瞰眼前科技创投风景，更能审视全球科技金融的精彩，是高端投创办公的尊贵置地。

### 张江投创园项目信息

项目名称:启迪之星·张江基地

地址:浦东新区环科路999弄

出租面积:245平

租金报价:6元/平/天

物业费:15元/平/月

交付标准:精装交付，配套家具，超过30个工位，含2间独立隔间；

停车位:500个

承重:350kg/平方米

张江投创园启迪之星项目外立面

启迪之星245平现房实拍内景图片

张江投创园启迪之星项目优势:

1，紧邻正在建设的“科学之门”，张江核心区域！

2，园区安静，环境优雅，周围配套好，紧邻13号线，交通便利，停车方便。

3，园区为国有园区，可充分享受疫情期间减免政策。

4，另有针对中小企业的特殊政策，

优惠:可享受多

元/平/天的房租优惠（需符合相关条件并申请政府相关补贴）；

2

张江投创园启迪之星项目配套

张江投创园启迪之星周边交通

地铁:13号线学林路地铁站285米

公交:南川线华夏中路哥白尼路 352.63米, 浦东58路荣科路川和路  
357.86米, 浦东76路韩堂东风 1012.37米, 浦东25路金科路中科路  
1201.47米, 浦东76路孙农路军民公路 1218.57米等等

张江投创园启迪之星周边配套

园区配套：全家便利店、喜旺咖啡、健身房

周边配套：绿地缤纷广场、星巴克、2049万科翡翠公园、工商银行、浦发银行

特色服务：24h安保及保洁、免费打印、大小会议室预定、咖啡茶水吧