

康桥办公楼 星月智汇湾地址电话-周浦办公楼出租

产品名称	康桥办公楼 星月智汇湾地址电话-周浦办公楼出租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

星月·智汇湾

一、园区介绍

星月·智汇湾位于浦东新区周浦镇智汇城区核心区域，占地约119亩（79000m²），总建筑面积约12万平方米，总投资约7亿元，项目拥有39幢独栋企业总部楼，成为周康板块的产业CBD核心区。

2012年12月25日纳入张江高科技产业开发区核心园，2015年被列入浦东新区镇级产业园转型升级试点园区之一。

园区内有企业1400余家，主要分为五类：生物医药类（8家）、汽车零部件类企业（17家）、电子电器类（237家）、金融服务类（226家）及其他类（876家），是集企业总部办公、科技研发、贸易展示、财务结算等为一体的智慧产业园区，构建多功能、立体化的企业发展平台，满足企业多元化的需求。

二、设施完善

园区内配套齐全：健身房、咖啡厅、便利店、食堂、公寓等一应俱全，并且园区内还有免费的班车接送，衣食住行都囊括在内

三、地理位置优势

园区位于沈梅路，紧邻沪南公路，距离18号线沈梅路站仅100米的距离。周边还有龙大专线、975路、塘南专线、沪南线、鹤莘线等主干路公交车，出行便利。

位于大浦东金三角即陆家嘴、世博板块、迪士尼经济区三大区域之核心功能区；

周边商业配套成熟，万达广场、小上海步行街、大润发、家乐福、乐购近在咫尺，

绿宝园、康桥半岛、绿地东上海、和记黄埔御沁园等中住宅区林立，金融，医疗一应俱全。

三大优惠

(一)

房租特价，延长免租期

企业现在入驻，可享受毛坯房2元/平方，装修房2.5/平方超低价格。凡入驻企业均可享受30天免租期。

(二)

房租、返税双补贴

入驻满一年，缴满12月房租的企业，再返还房租50%的补贴，还可享受高返税70%的优惠政策。

本地企业优惠多

周浦本地企业（法人为浦东户籍），享有开办费用补贴，社保补贴，住房补贴等一系列优惠措施。

四大扶持

移动电子商务孵化器扶持

- 1.入驻企业（限电子商务、移动电子行业）可于次年4月申请移动电子商务孵化器扶持奖励，通过审核高可获得30万元奖励
- 2.非户籍人员在入驻企业中占5%以上股份，上海居住证积分可直接获得120分。

见习基地扶持奖励

人保局见习生扶持：35岁以下本地户口见习生，大专以上文凭无交金基础可享受基本工资110%的补贴。

（三）

创业补贴

浦东新区鼓励创业政策

周浦镇鼓励创业政策

(四)

四新基地

周浦智慧产业园正式挂牌上海市“四新”经济创新基地，成为第二批35家上海市“四新”经济创新基地建设点，享受浦东新区、张江高新区重点扶持

五、个性化定制

园区内的房子可根据企业需求，进行场地分割，并且提供个性化装修定制服务，可以根据企业的不同需求，装修不同的风格，展现企业的文化与实力。

六、管家式服务

创新创业大赛全场辅导

入驻企业，可享受园区内每年创新创业大赛辅导服务，园内会根据大赛内容，进行赛前辅导，赛中帮助，定期开展培训讲座，以帮助入驻企业能够更顺利的参加各种赛事。

定期举办创投联谊会

园内会根据企业的性质与资本，进行资源匹配，资金匹配，举办创投联谊会等活动，让你有更好的机会打开融资渠道，拓宽人际关系。

上海周浦 星月·智汇湾

地段好，环境美，价格优

办公地点的之选！

火热招租

面积：100-1500平米

单价: 2.8元/平米/天

物管费：6元/m²/月

地 址：上海市沈梅路

星月·智汇湾