

# 外高桥自贸区 一楼无地下室 层高8.7米 承重3吨 可环评

产品名称	外高桥自贸区 一楼无地下室 层高8.7米 承重3吨 可环评
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

项目地址：富特西三路77号

租赁面积：45m<sup>2</sup>、95m<sup>2</sup>、97m<sup>2</sup>、113m<sup>2</sup>、189m<sup>2</sup>、197m<sup>2</sup>、293m<sup>2</sup>、333m<sup>2</sup>、整层1500m<sup>2</sup>（可自由组合、分割）

匹配行业：电商贸易、跨境电商推广、科技研发、食品研发、生物医药、企业服务、政策落实、工商注册等

区域交通：项目南部即为五洲大道，可直达高速G1501、G40、S20，通过G1501上海绕城高速行车可到达浦东国际机场；通过翔殷路隧道可到达杨浦高教区复旦大学、同济大学、上海理工大学等及五角场商圈；所在位置到上海市内各商圈及产业圈也非常便利，距离金桥进出口加工区，距离张江药谷车程，距离陆家嘴金融区车程。到长海医院、东方医院、仁济医院、新华医院等三甲医院车程也在内。

公共交通：园区距离地铁6号线外高桥保税区南站、洲海路站仅1.2公里，企业人员可方便通达浦东；外高桥保税区南站可3站换乘地铁10号线延伸段港城路站，10站到达五角场商圈；外高桥保税区南站也可4站换乘地铁12号线交通枢纽巨峰路站，可通达全市。另外高桥保税区设有免费地铁接泊班车，园区四至为保税区交通主干道，周边有公交2路、3路、5路可免费直达公交始发站——地铁6号线外高桥保税区南站。

园区南侧毗邻高行绿洲生活区，东侧毗邻高东生活区，北侧约4km可到达高桥生活区，距离金桥太茂商业广场、文峰广场、森兰商都、万嘉商业广场等，拥有丰富的生活配套设施。租房成本相较张江、市区等有更高的性价比，方便入驻企业员工通勤、出行。同时园区周边有上海皇冠假日酒店、上海喜来登酒店等多家五酒店，具有优良的外部商业配套资源，满足入驻客户的多种生活需求。

### 交通配套

住宿配套：洲海花园酒店、皇冠假日酒店、富豪会展酒店、喜来登酒店、维也纳国际酒店、五洲国际酒店、森景大酒店、悦兴国际大酒店、麦新格酒店等

住房租赁：杨园板块、高行板块、高桥板块、高东板块等多个居民社区，另外有凯兴酒店公寓、远洋财富中心等

小学资源：高行小学、杨园中心小学、华高小学东靖路校区、华高小学、精忠小学、高桥实验小学、六师附小、高东小学、金苹果双语、哈罗国家学校。

幼儿园资源：上海福山同乐幼儿园、巴乐园、伏龙桥幼儿园、剑桥幼儿园、高东幼儿园、杨园幼儿园。

商场配套：森兰商都、阳光天地、万嘉商业广场、金桥太茂商业广场、文峰广场、高桥红坊商业广场等。

适合商务宴请餐厅：廊亦舫酒楼、丰收日、上海人家精作坊、金粤轩、金美华轩、一阳轩、苏浙汇、贺兰王庭等。

适合团建餐厅：农家乐、青霞壹号、乡村大院、渔堂公园餐厅、麦盛莉等

## 项目优势

1.园区环境好，对称双子楼品新、品质高端2.层高8.7米，可搭建2层3.园区面积大，利于企业后期发展扩租等4.月租便宜，节约成本

## 配套设施

1.森兰公园、森兰商都、月亮湾商业街、阳光城商业中心、高桥新城等2.园区周边200米内3家园区食堂，可商务接待包间，周边300米10余家快餐店、等3.园区有2家便利店4.园区门口周一至周五有免费班车可直达6号线、10号线、12号线，周边另有多路公交5.园区配有多个会议室、洽谈室、路演厅6.周边社区——高行社区、高桥社区、外高桥社区、杨园社区、高东社区等

## 服务介绍

1.园区提供各类商务资源对接2.园区免费为入驻企业提供工商登记注册等服务3.园区有的财务团队为园区入驻企业提供高效的财税服务4.园区有的法律团队为园区入驻企业提供各类法律咨询等服务

## 周边信息

地址富特西三路77号