

张江广兰路办公楼 张江产业园区-亚芯科技园

产品名称	张江广兰路办公楼 张江产业园区-亚芯科技园
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

亚芯科技园，由亚芯电科技(上海)有限公司精打造、尽运营。项目位于浦东新区张江科技园区，属张江科学城产业导向集成电路区域板块，紧邻张江集电港，集研发、创新、功能于一体，为企业提供综合服务配套。

亚芯科技园地处祖冲之路和盛夏路路东南隅(祖冲之路2298号、盛夏路399弄)，近地铁2号线广兰路站600米。园区共计11幢楼，其中1、2、3号楼为9层楼，4-11号楼为4层独栋办公别墅，总建筑面积约7.6万平，办公积约6.5万平。

亚芯科技园于2013年初投使,在园企业多为外资总部以及科技研发类企业，其中有Eastman、IACGroup、ThermoFisher Scientific、HCL、CellSignalingTechnology、Rohde&Schwarz、Unisys、兴业银行、紫光展锐、昆仑芯、燧原科技等，可满足不同办公客户的办公及服务需求。

亚芯科技园

位置：

上海市浦东新区祖冲之路2298号盛夏路399弄

项目位置：上海市浦东新区张江科学城祖冲之路2298号/盛夏路399号

张江办公【亚芯科技园】

开发商/业主	亚芯电子科技(上海)有限公司
总建筑面积	7.6万平方米

楼层总高	地上9层、地下1层；独栋4层
得房率	整层约88%，分割单元约71.50%
大堂层高	8米
楼层层高	楼板到楼板4米
地板承重	250KG/平方米
配电量	100W/平方米（含空调及照明）
电梯配置	1号楼：4部客梯, 2部货梯, 1部转换梯 2号楼：3部客梯，1部货梯
空调系统	自由安装多联机空调系统(如VRV)
停车位	327个地下车位, 223个地面车位
参考面积	307平、（1593平整层、1667平整层上下层） 2478平独栋
租金报价	6.0元/平/天
物业费用	16.5元平/月
起租年限	1年起租
付款方式	押三付二
装修情况	整层毛坯、独栋毛坯、分割面积精装修

停车费用	500元/月/个
园区配套	园区食堂+便利店+咖啡茶饮+大型共享会议室
周边配套	天之骄子商业中心（人才公寓、餐饮、生活服务、银行）、家乐福购物、大型生活社区（玉兰香苑、城市经典、阳光花城等）
轨道交通	2号线广兰路站600米、张江1路、浦东1路、张江环线、615路、浦东11路、1104路、1097路
快速高架	中环线申江路高科路、龙东大道高架、S20绕城高速
周边酒店	万和昊美、东郊宾馆、皇庭花园
周边园区	日月光大厦、展想广场、世和商务中心、星创科技广场、张江光大园、张江梦想园、张江集贤中心、张江国创中心、张江集电港、张润大厦、张江科学城展厅