

# 张江产业园区-张江展想中心大厦 浦东办公楼

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 产品名称 | 张江产业园区-张江展想中心大厦 浦东办公楼 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司          |
| 价格   | .00/件                 |
| 规格参数 |                       |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢  |
| 联系电话 | 13918453037           |

## 产品详情

展想中心是摩根士丹利和展想集团联合打造，摩根士丹利，在财经界俗称“大摩”，是全球企业，在市场具有强大的执行力和独到的眼光。而展想集团立足于张江地区，拥有了超过20年的房地产开发经验，代表作品包括展想广场、展想创新园、展想展讯中心等，都是项目所在区域的地标性项目，展想集团对于物业品质向来有非常高的自我要求。

展想中心项目总体量达到5万多方，大楼坐落在张江两条主干道路口，总高18层，拥有超过10米的大堂，采用玻璃幕墙设计，落地窗为主流，形成抢眼的风格，另外多动辅楼作为办公与配套，是继展想广场和长泰广场之后张江高科技园区仅有的5a高端商务写字楼。

展想中心秉承“绿色建筑，绿色办公”的甲级办公空间，以绿色建筑2星，及LEED标准建设的展想中心再次定义了张江高科技产业园的高端写字楼标准。3-层中空Low-E全玻璃幕墙及有效的遮阳系统，在环保节能的同时尽显其优雅现代的建筑设计风格。此外，项目还拥有约4700平方米的庭院花园式的绿地景观，为身处快节奏商业环境的人士提供一片美丽而惬意的绿洲。

### 全玻璃幕墙

项目整体绿化率超过30%，覆盖率超40%，其中北面及东面两块集中绿地及围绕项目的生态水系更是赋予了整个项目欣欣向荣的活力及朝气蓬勃的生命力。作为张江地区少有的商业用地综合体项目，展想中心的落成标志着张江地区迎来了崭新的地标项目。

展想中心位于浦东新区张江科学城核心路段，坐落在张江路祖冲之路路口，距离地铁2号线仅约700米，毗邻张江镇政府及张江体育中心。

### 展想中心

位置：上海市浦东新区张江路

张江办公【展想中心】

项目位置：张江路505号

楼层总高：15层（名义楼层数18）

参考面积：195平、252平、317平、570平、2160整层（多种面积组合）

空调系统：中央空调；8:30-19:00，周六8:30-13:00

楼层层高：净层高3米，板到板4.3米

得房率：户型方正，无立柱，得房率高达70%

交房标准：金属板吊顶+150mm架空地板+中央空调系统+PM2.5新风系统+照明

楼板承重：标准层320Kg/，局部达到1000kg

轨道交通：2号线地铁广兰路站800米、金科路900米；张江1路、孙桥1路、浦东11路、636路、615路、961路、1046路、浦东28路、浦东94路、申川专线、新川专线

园区配套：项目采用主楼加辅楼设计，辅楼预留大部分商业体，集员工餐厅，便利店，咖啡休闲，另外大楼坐落张江镇商业中心旁，生活非常便捷。

住宅配套：项目周边有10多个住宅区，多个人才公寓

周边环境：张江动漫谷、张江创意大厦、张江368创业产业园、德宏大厦、长泰广场、良好的办公环境，舒适的生活氛围，企业云集。

高端形象：项目坐落在张江祖冲之路张江路两条主干道路口，总高18层，拥有超过10米的大堂，采用玻璃幕墙设计，落地窗为主流，形成抢眼的风格，为入驻企业树立良好的形象提供良好的办公场所。

精装10米挑高大堂，彰显非凡高端品质

6部瑞士Schindler客梯搭配德国Kaba智能化“目的地楼层召唤”系统，使得上下通行高效平稳，候梯无需等待。

奢华楼道间

标准层净高空间达3.0米，采用无柱式平面布局，通透方正，空间利用更大化。