

# 潍坊房屋检测鉴定办理机构

产品名称	潍坊房屋检测鉴定办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰房屋检测:潍坊正规房屋检测鉴定机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可 办理 检测报告办理:3-7天(可加急)如有需求欢迎您 随时来电
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

潍坊房屋检测鉴定办理机构-山东固泰房屋工程检测 山东省各类房屋检测鉴定资证齐全  
各类房屋检测均可联系我司办理 固泰检测欢迎您随时来电咨询。

山东房屋安全检测鉴定正规机构 专项从事：房屋安全检测鉴定,危房鉴定,农村危房排查检测鉴定,民用建筑可靠性鉴定,房屋工程质量检测,工业建筑可靠性鉴定,钢结构厂房安全性检测鉴定,酒店宾馆安全鉴定,幼儿园,学校,教育培训机构房屋安全抗震检测,沿街房安全检测,广告牌安全检测,光伏安全承重检测,房屋承载力,地基下沉安全检测等

### 房屋检测之危房鉴定的标准

危房鉴定就是对存在危险点的房屋进行房屋安全性鉴定,其中农民的房子很多一部分年久失修,已经无法继续使用,想要动手翻建,当翻建时,政府会让农民找第三方房屋检测机构做一份危房鉴定报告,这样才可以进入相关审核程序。

所谓危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子,据《城市危险房屋管理规定》,危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件,随时有倒塌可能,丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定,危房可以分为不同等级。

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

潍坊房屋检测鉴定办理机构-山东固泰房屋工程检测 山东省各类房屋检测鉴定资证齐全  
各类房屋检测均可联系我司办理 固泰检测欢迎您随时来电咨询。

潍坊房屋检测鉴定办理机构

### 危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

### 危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

潍坊房屋检测鉴定办理机构 潍坊房屋检测部门 山东固泰检测 资证齐全 现场检测  
如有需求欢迎您随时来电联系。