

临沂房屋检测鉴定机构

产品名称	临沂房屋检测鉴定机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰房屋检测:临沂房屋检测鉴定办理,正规第三方机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您随时来电
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

临沂房屋检测鉴定机构-山东固泰房屋工程检测-

山东省各地区房屋安全,质量,抗震,承重,危房鉴定等均可办理 如有需求欢迎您随时联系。

临沂房屋检测鉴定机构,临沂房屋安全检测办理,临沂房屋检测第三方,临沂房屋检测公司电话

山东固泰检测分支机构遍布全省各市,公司秉承“科学公正、严谨高效、信誉至上”为宗旨,始终坚持“客户至上、服务精细、合作共赢”的理念,以客户的满意作为我们的工作目标,以质量求信誉,以信誉求发展,公司凭借雄厚的专业技术,丰富的执业经验及广泛的社会资源优势,与行政职能部门、教育主管部门、资产管理等部门关系融洽,为企事业单位、酒店宾馆、公(私)立学校幼儿园、建筑加层改造、外企验厂、楼面承重、农村危房普查、危房鉴定、火灾后损伤检测、“五无”工程等各类房屋提供房屋安全鉴定。

怎么延长房屋使用寿命?设计、施工、使用、检测、加固

影响房屋使用寿命的因素

1、使用过程中出现的自然老化。

房屋开始使用,就可能开始损坏,逐渐失去房屋所固有的质量和性能,开始出现病害,这是自然的规律,是房屋正常的损耗。

2、人为因素造成的认为破坏

比如设计和施工中的质量问题，以及使用不当或者已发现损坏没有及时进行有效的维护。

3、不可抗力的危害

主要是自然灾害的影响，如地震、洪水等。

这上面的3种影响房屋使用寿命的因素中，种因素占据很大的比例，其次才是人为因素和自然因素的影响。

根据影响房屋使用寿命的因素，我们来分析如何延长房屋使用寿命。

一、房屋建好前的设计

- 1、设计的时候要考虑到方便维修、改造和更新；
- 2、可以长久使用、灵活多变和反复使用的设计；
- 3、充分考虑地方文化、环境的设计；
- 4、利于身心健康的设计；
- 5、适合城市或者农村的发展规划；
- 6、综合考虑环境、资源和经济；
- 7、进行可持续发展性的规划。

临沂房屋检测鉴定机构

二、建筑施工

施工的时候必须严格的进行质量控制，监理要做好正确的严格把关工作。

三、房屋正确使用

房屋使用过程中，做到正确使用、及时维修、把房屋控制在非主体的部分、抓好非主体部分的维护，延长房屋使用寿命是非常的可行的。

正确使用房屋，不要随便改变房屋的功能结构；禁止结构超载和野蛮装修，出现问题及时进行检修。

四、后期维护管理

定期进行房屋安全性检测。砖木结构房屋12-15年，砖混结构房屋15-20年，钢筋混凝土结构房屋20-25年。而房屋大修的平均周期为25-30年，中修平均周期5年左右。

延长既有建筑结构的使用寿命，可以通过用加固材料进行加固改造，提高既有建筑的结构安全水平，建立检查维护体系，保证建筑物的耐久性和结构安全，进行使用功能的提升，适应可持续发展计划。

房屋安全检测，房屋加固设计,危房检测鉴定等 各类房屋检测鉴定均可联系我司办理
山东固泰检测竭诚为您服务。

