

甘肃房屋检测鉴定办理机构

产品名称	甘肃房屋检测鉴定办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/件
规格参数	甘肃固泰房屋检测:甘肃正规房屋检测鉴定机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可 办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您 随时来电
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

甘肃房屋检测鉴定办理机构：什么是房屋检测？房屋检测现场流程是怎样的？甘肃固泰房屋工程检测资证齐全的正规房屋检测办理机构 如有需求欢迎随时联系我司

都在说房屋检测，到底什么是房屋检测？下面简单的说一下现场的检测流程：

一、检测鉴定前的准备工作

（一）收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径：1

对一般鉴定

- 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；
- 2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查

对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

（二）绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

（三）出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题

（一）现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

（二）现场检测裂缝要注意的问题

- 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝
- 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

甘肃房屋检测鉴定办理机构

（三）结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

- 1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字
 - 2、柱尺寸测量— h =实际检测数字， b =实际检测数字
- 注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

（四）关于垂直度检测

房屋垂直度（侧向位移）是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋垂直度（侧向位移）的检测。现场检测时，一般沿房屋长度（或宽度）方向每15m布置一个测点。当房屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。

房屋结构改造哪些地方不能动

很多的时候，房屋原来结构并不能很好的满足我们的使用要求，这种情况下，我们有时候就需要对房屋的结构进行一定的改变。但是，房屋结构也不是说想怎么改变就怎么改变的，在改变结构时，是要遵循一定原则的。

1.承重墙一律不能动

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重

大的、谁都无法承担生命的威胁。

除了承重墙是不能拆除的，其他轻体墙也不能随便拆的。有的轻体墙也承载着房屋的部分重量。比如，横梁下面的轻体墙就不可以拆——因为它也承担着房屋的部分重量。拆了，一样会破坏房屋结构。

2.嵌在混凝土中的门框，好不要拆除

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3.矮墙不能拆除或改变

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4.梁柱不能拆

梁柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁柱万不可拆除或改造的。

5.墙体钢筋不能动

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。故也不可随意拆除！

甘肃房屋检测鉴定办理机构 各类房屋检测鉴定均可办理 固泰检测全国各地均有分公司
欢迎您随时来电咨询。