

# 内蒙古房屋检测鉴定办理机构

产品名称	内蒙古房屋检测鉴定办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	内蒙古固泰房屋检测:内蒙古各类房屋检测鉴定均可办理 正规检测机构:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可办理 检测报告办理:如有需求欢迎随时联系我们,竭诚为您服务
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

内蒙古房屋检测鉴定办理机构-内蒙古各地区房屋检测鉴定办理机构-内蒙古固泰房屋工程检测  
内蒙古正规房屋检测机构 上门现场检测 资证齐全 法律有效 如有需求欢迎您随时联系我司  
我们竭诚为您服务。

房屋检测基本流程是什么内蒙古固泰检测为您介绍

房屋检测基本流程介绍：

一、受理委托，受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

(1) 达到规定使用年限的房屋；

(2) 公共场所5年未作安全鉴定的；

(3) 由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

(4) 因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

(5) 改变房屋用途，危及房屋安全的；

(6) 发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

各鉴定单位应按所取得资质等级规定的受理范围进行受理。

二、房屋检测查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

- (1) 房屋所有权证；
- (2) 住房租约或凭证；
- (3) 仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

三、指导委托人填写《房屋检测安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

四、鉴定收费：

- (1) 凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。
- (2) 鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。
- (3) 鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

五、初始调查

- 1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。
- 2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。
- 3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具和房屋检测仪器。

内蒙古房屋检测鉴定办理机构

房屋检测离不开管理与维护

民用建筑在使用过程中，不仅需要经常性的管理与维护，而且经过若干年后，还需要及时修缮，才能全面完成其设计所赋予的功能。与此同时，还有为数不少的民用建筑，或因为设计、施工、使用不当而需要加固，或因为用途变更而需要改造，或因为使用环境变化而需要处理等等。要做好这些工作，首先也应对建筑物在安全性、适用性和耐久性方面存在的的问题有全面的了解，才能做出安全、合理、经济、可行的方案，而建筑结构可靠性鉴定所提供的就是对这些问题的正确评价。由此可见，这是一项涉及安全而又政策性很强的工作，应由国家统一鉴定方法和标准，方能使民用建筑的维修与加固改造有法可依、有章可循。为此，在总结实践经验和科研成果的基础上，制定了可靠性鉴定标准。

民用建筑使用与维修的调查统计情况表明，虽然以解决安全性问题为主，并兼顾使用性能的鉴定项目迄今为止仍居首位，但随着经济发展和生活水平的提高，使得人们对房屋建筑得到舒适性和耐久性的要求日益增强，从而涌现出大量专门针对这些问题的鉴定项目，以及建筑改造与设施更新的可行性鉴定项目。

主要是指抗震设防区、特殊地基土地区、特殊环境和灾后民用建筑的可靠性鉴定，除应执行本标准外，尚应执行现行有关标准的规定，才能做出全面而正确的鉴定。

这里需要指出的是，建筑物的使用维护的常规检查易被人所忽视。其所以会出现这种情况，一般有以下两方面原因：一是很多人没有意识到这类检查的重要性，不了解它是保证建筑物正常工作很重要的一环；二是在多数情况下，这类检查并非专门组织的一次性委托任务，而是包含于本单位日常管理工作中。如果管理不善，就不可能把他提到日程上来。

## 鉴定程序及其工作内容

本标准制定的鉴定程序，根据实践经验，并参考了其他国家有关标准、指南和手册确定的。执行时，可根据问题的性质进行具体安排。例如：若遇到简单的问题，可予以适当简化；若遇到特殊问题，可进行必要的调整和补充。可根据实际需要选定。

内蒙古房屋检测第三方机构 固泰房屋工程检测鉴定 全国各地均有分公司 如有需求欢迎随时联系 固泰检测 竭诚为您服务。