

湖南长沙房屋检测办理机构

产品名称	湖南长沙房屋检测办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/件
规格参数	湖南固泰房屋检测:湖南长沙正规房屋检测机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

湖南长沙房屋检测办理机构-湖南房屋检测鉴定正规第三方检测机构-房屋安全,质量,抗震,承重,危房鉴定办理中心-各类房屋工程检测项目均可办理-如有需求欢迎随时联系。

什么样的房子需要房屋检测

湖南固泰房屋工程检测技术有限公司带大家来了解下房屋在什么样的情况下需要做房屋检测。如今有些房屋长久风吹日晒，随着时间的推移，房屋出现了裂缝，倾斜，沉降等问题。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

当出现下列情况时，需要房屋检测的既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

湖南长沙房屋检测办理机构

3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行房屋检测抗震性能评估。

5) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的房屋检测评估，除常规房屋检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，房屋检测报告须送成都市房屋检测中心组织技术审查。

房屋安全如何进行鉴定?

居住安全是一个非常重要的事情，要保证自己住在一个安全的房子里面，而不是随时会担心房子出现垮塌的情况，所以说进行房屋的安全性鉴定非常有必要，一起跟我来看看房屋安全如何鉴定吧。

如果要是刚刚建成的房屋的话，可以在交房的时候，自己并没有开始装修以及入住的时候就进行一次必要的房屋安全鉴定，从墙面，地现，混凝土强度以及具体的结构入手对房屋进行一个全面的安全鉴定，等出了具体的鉴定结果再进行装修也不晚。

如果说房子已经住了一定时间以后，想要扩建或者翻新从建，也是要进行必要的鉴定以后才能进行相关的国家程序审批的，要对建筑物的结构材质，老化程度以及墙面安全，实用性方面全面的进行一个考虑以及评定才行。

如果要是年代已经很久远的房屋安全如何鉴定呢？这就需要运用大量的科学仪器和设备来帮忙鉴定了，这样才能在改建的过程当中做到不破坏原有的建筑，并提出切实有效果的修缮方案。当出现了一些严重的自然灾害的时候也是要进行鉴定的，防止有意外事故发生。

各类房屋检测鉴定办理均可联系固泰检测 分公司遍布全国各地 上门现场检测 报告真实有效 欢迎您随时联系。