

# 大理州弥渡县危房鉴定检测单位

产品名称	大理州弥渡县危房鉴定检测单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

大理州弥渡县危房鉴定检测单位 房屋检测鉴定内容和方法

- 1.检查建筑轴线的尺寸和高度;
- 2.采用取芯法对框架柱和框架梁的混凝土强度进行了测试。 3.增强检测器检测帧列, 钢筋配置帧梁(框架梁, 框架柱加强件的直径, 数量和地板底部肋直径, 螺距) 和增强的保护层厚度, 条件允许量来选择框架梁, 框架柱, 擦伤地板验证与附图钢筋直径重合。
4. 采用钢卷尺进行检测技术框架柱、框架梁的截面设计尺寸及楼板的厚度。
- 5.检测帧, 帧暴露腐蚀钢坯, 使用钢腐蚀检测的有效直径之后的游标卡尺。
6. 检测以及建筑物的外观设计质量、现状和使用这种情况。
- 7.检查结构布置是否合理, 构件传递力是否直接等。
8. 检查梁、板、柱等部位是否有裂缝, 裂缝是否对结构造成损害。 9.包络线检测变形, 裂纹, 泄漏。 10, 根据检测研究结果, 结合由建筑科学技术研究院开发的多高层建筑工程结构问题分析程序PKPMI系列软件对建筑经济结构安全性进行验算分析, 确定该建筑市场主体结构的安全性, 对建筑的后续使用提出一种基于网络结构信息安全需要考虑的相关政策建议。
- 11.日常使用的建筑, 提出建议日常维护和定期检查观察。 大理州弥渡县危房鉴定检测单位

房屋抗震鉴定是检测哪些内容? 房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状, 按规定的抗震设防要求, 对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。 抗震鉴定内容

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料, 必要时补充进行工程地质勘察。
- 2) 检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施, 复核抗震承载力。 4) 房屋需进行抗震能力检测时, 一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95, 采用相应的逐级鉴定方法, 进行综合抗震能力分析。 a. 抗震鉴定方法分为两级。 级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价, 第二级鉴定以抗震验算为主, 结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。 b. 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时, 房屋可评为满足抗震鉴定要求, 不再进行第二级鉴定; 否则应由第二级抗震鉴定做出判断。 5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定, 对不符合抗震要求的房屋, 按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策 6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

抗震鉴定适用范围 1) 房屋改变结构和使用用途, 如加层、扩建、改建、大规模加固等;

- 2) 续建工程（含烂尾楼工程）；
- 3) 灾后建筑检测鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）；
- 4) 其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告