

# 物业服务行业招投标都需要办理哪些资质?物业经理等资质申报

产品名称	物业服务行业招投标都需要办理哪些资质?物业经理等资质申报
公司名称	厦门志在必德管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	厦门市思明区前埔社区前村499号205室之一（注册地址）
联系电话	15259245875 13306039715

## 产品详情

### 物业服务行业招投标都需要办理哪些资质?物业经理等资质申报

目前物业公司开办只需要正常办理工商注册流程，降低了准入门槛。但是在实际运营过程中，企业还是需要一些证书，提升竞争力。特别是招投标过程中会遇到一些门槛。以下介绍几种常见的证书

第一种是比较常见的，第三方评价机构发的证书，一个是企业服务资质，一个是AAA信用评级，证书可以用于招投标，对外展示。特点就是维护成本不高，基本每家都会有。

第二种是ISO管理体系认证，属于国家政府机构认可的证书。常见的就是质量管理体系ISO9001、环境管理体系ISO14001、职业健康安全管理体系ISO45001，三体系认证，目前物业行业招投标项目通常作为加分项出现，是比较基础的三个认证项目，参与投标的物业公司必备。相比于第三方机构发的证书，含金量更高，每年办理维护成本需要一定的费用。

第三种是认监委可查的服务认证，含金量较高，

后面这几个的也属于认监委认可的证书，主要用于招投标控标，物业公司可根据自身实力以及项目需求来选择。

保安员

消防设施操作员

第五种证书 是一些荣誉类的 比如说\*\*\*\*，优秀物业管理公司等等  
一般由一些行业协会和第三方评价公司发证

第五种证书的话就是一些职业资格证书，针对个人的，物业管理的项目都会用得到，主要是消控证、保安员、物业项目经理等等。

以上就是物业公司需要的一些资质证书类型，