

# 保山市施甸县厂房抗震检测中心

产品名称	保山市施甸县厂房抗震检测中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

保山市施甸县厂房抗震检测中心 当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- (1)建筑物大修前;
- (2)建筑物改造或增容、改建或扩建前;
- (3)建筑物改变用途或使用环境前;
- (4)建筑物达到设计使用年限拟继续使用时;
- (5)遭受灾害或事故时;
- (6)存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时；
- (7)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- (8)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- (9)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;

(10)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等; 11)对房屋质量状况有异议

抗震鉴定的检测目的 深入分析客户的咨询需求，结合我们工程师严谨的理论分析和丰富的实践经验，提出且针对性的技术方案，对建筑物进行的仪器设备检测，并出具权威的云南固泰房屋质量检测鉴定报告。

房屋建筑检测与抗震鉴定 检测鉴定类型：房屋抗震能力检测鉴定 房屋安全检测鉴定

房屋损坏趋势检测鉴定 房屋结构和使用功能改变检测鉴定 房屋完损状况检测鉴定

房屋质量综合检测鉴定 周边施工导致房屋损伤检测 施工后质量检测评估 保山市施甸县厂房抗震检测 房屋安全鉴定机构认为当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的\*\*安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重： 1)

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。 2)

房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。 3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分

受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的委托仲裁鉴定项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。5) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审查。房屋检测机构认为既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。