

# 广州租赁房屋安全鉴定检测机构

产品名称	广州租赁房屋安全鉴定检测机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:房屋安全鉴定中心 业务:房屋质量鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为可承接广州市本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、广州市危房鉴定、广州市抗震鉴定、广州市完损等级鉴定)、广州市相邻施工影响鉴定、广州市施工现场质量检测、广州市钢结构建筑无损检测等。

广州市农村房屋安全鉴定单位，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

@广州租赁房屋安全鉴定检测机构-许多房屋由于使用历史的原因，在办理房屋转让、租赁、抵押等交易时，为保障后续房屋的安全性及使用性，必须对房屋进行房屋安全鉴定，尤其是已达到或超过设计使用年限尚需继续使用的房屋或有较大改变房屋使用用途及功能和房屋装修涉及开墙打洞和明显增大荷载的房屋，更应当提供房屋安全鉴定机构的房屋安全检测报告”。

房屋安全鉴定机构在接受委托方要求时对房屋进行初始调查，摸清房屋的历史和现状，房屋安全鉴定员对被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好调查记录；收集房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

【广东方十房屋检测鉴定】提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

房屋安全鉴定员通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，必要时抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测混凝土强度机构进行强度测试，同时有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行复算。

砖混砌体结构外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：一是外山墙渗水，部位一般在楼板顶部，即圈梁与预制空心楼板搭接部位，因为近海地区刮东南风较多，所以东山墙的渗水较为严重；二是外墙窗框渗水，这主要是窗框与墙体之间的联接不密实，防水性能不好而造成的；三是墙洞渗水，这主要是施工中留下的脚手架洞没有封补严密而造成的；四是阳台渗水，阳台挑梁板出现倒坡泛水等。

看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。建议尽量不要选择饰面砖或马赛克作为装饰的外墙，因为贴面的水平缝隙容易积水而造成墙面渗水。对于内墙面除了观察有无裂缝外，还要观察墙的凹凸度，不得有较大面积的空鼓、开裂，另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志。

楼地面包括底层的地面和楼层的楼板。如果楼板是预制构件的，主要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，挠度过大。如果楼板是现浇板，其防水性都比较好，主要观察是否有漏筋或蜂窝麻面现象，其混凝土的强度等级用肉眼是观察不出来的，可以看质量检验报告。如果混凝土的质量过差，用手就可以把凸出的地方扣掉，例如在柱子的转角处是检查的好地方。

对于厨房和卫生间的地坪可以进行闭水试验：灌水20至30毫米，保持24小时，如果地坪没有渗水现象说明是合格的。还要测试一下此地坪的坡度是否坡向地漏，有没有倒坡和地面积水的现象。

底层的室内地面一般比室外地坪要高45厘米，也就是三级台阶，也有高60厘米至90厘米的，要仔细检查其防潮设计和措施。

房屋安全鉴定员会根据现场勘查资料及计算机数据，复算的资料分析整理汇列成文字图表，结合相关规范检测结果。对检测结果的描述要准确具体。对被鉴定的房屋进行全面分析，论证定性，做出综合判断，提出处理建议。