

# 辽宁大连房屋检测鉴定办理机构

产品名称	辽宁大连房屋检测鉴定办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	辽宁固泰房屋检测:辽宁大连房屋检测鉴定机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

辽宁大连房屋检测鉴定办理机构-辽宁固泰房屋检测鉴定正规第三方办理机构-资证齐全 现场上门检测  
如有需求欢迎您随时来电咨询。

房屋安全检测的检查目的是什么？

- 1) 确保房屋的正常使用。通过检查，及时发现房屋的安全隐患，及时维护修缮，避免安全事故的发生，
- 2) 监督房屋的合理使用。通过掌握房屋的结构、设备、装修的技术状况，及时纠正不合理使用房屋的行为，充分延长使用寿命。
- 3) 掌握房屋的完损状况。依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋评定标准》，评定房屋的完损等级和危险房屋，以便对房屋进行分类处理。
- 4) 有助制定物业管理修缮计划。通过检查掌握房屋的详细资料，为编制长、短期房屋修缮计划提供依据。

工程检测仅仅手段，整修才是目的，必须尽快发动存在安全危险的老旧危楼的管理作业。有专家直言，我国20世纪建设的一批“快餐式”高楼已进入质量报复周期。这些老旧危楼不少都存在很大的安全危险，一是因为其时质量标准较低，二是房子产权几经变化，职责边界难以厘清，很多问题久拖未决。一起，面对老旧危楼的安全危险，有关部门管理懈怠也是一种安全危险，若因管理不及时造成人民生命财产损失，必然危害政府公信力。

当然，管理老旧危楼安全危险首先要处理“谁出钱”的问题。一般来说，发现危险，有关部门可安排房子产权人进行修理或动用已归集的房子修理资金安排代修。但对于老旧危楼的住户而言，房子修理资金不是小数目，大部分住户负担不起，并且不少老旧危楼都是集资房、房改房，住户并未交纳修理资金。

另外，有些老旧危楼属于村民自建房，没有通过正规单位规划和施工，规划的合理性和施工质量安全均难以保证，更没有修理资金，这些都是需求正视的问题。可是不管怎么样，管理老旧危楼安全隐患等不得，也拖不起。这项作业涉及大众的切身利益，应以更加细致和审慎的态度，为大众的安居筑起制度的保护网，这需求各方职责主体的共同担当。

辽宁大连房屋检测鉴定办理机构固泰房屋工程检测 全国各地均有分公司 如有需求欢迎随时联系 我们竭诚为您服务。