

张江学林路办公项目|启迪之星上海·浦东

产品名称	张江学林路办公项目 启迪之星上海·浦东
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

启迪之星上海·浦东位于浦东新区环科路999弄，项目是由启迪之星和新智认知（SH.603869）合资成立，依托启迪之星积累20余年得孵化服务经验和体系以及新智数字的产业资源和应用场景，以高校+科研+资本+产业+空间的全链条服务新模式为特色，专注服务于人工智能与大数据方向的优质创新创业企业。2017年曾获评众创空间、上海市化培育引导众创空间等荣誉。启迪之星前身是成立于1999年的清华创业园，在全球搭建140多个孵化基地，已累计孵化服务企业超10000家，“钻石企业”69家，“金种子工程”企业95家，已有41家企业成功上市挂板。2019年，依托全球大的线下孵化网络和成熟的孵化模式，启迪之星（上海·浦东）与张江集团深度合作在浦东国际人才港建设张江基地，作为启迪之星全球创新人才的枢纽和培养中心，这是继金桥基地后的又一重要布局。

项目信息

楼盘名称：启迪之星上海·浦东

楼盘地址：上海市浦东新区环科路999弄

办公面积：100-500m²

租赁价格：6元/m²/天

物业费：0.5元/m²/天交付标准：精装交付；现状交付

园区亮点：紧邻正在建设的“科学之门”，张江核心区域，独栋园区安静，环境优雅，周围配套好，紧邻13号线，交通便利，停车方便；

孵化服务:可享受多2元/m²/天的房租优惠（需符合相关条件并申请政府相关补贴）；免费配套会议室及各种孵化服务；园区企业：葛兰素史克，通和毓承，玄霆娱乐信息科技，阅文集团，南南全球技术产权交易所

启迪之星上海·浦东园区图片

启迪之星上海·浦东大堂图片

启迪之星上海·浦东会议室

启迪之星上海·浦东精装办公室

启迪之星上海·浦东周边交通

轨道交通：13号线学林路站100米；21号线军民路站729米（在建）

公交线路：浦东58路，南川线

城市路网：北临学林路（园区次入口），南临环科路（园区主入口），西临哥白尼路，周边中环线，外环高速，罗山高架

启迪之星上海·浦东周边配套

项目配套：上海银行，全家便利店，麦可基，浦东新区出入境办理中心，停车场等

生活购物：绿地缤纷广场，2049翡翠公园

品牌酒店：智选假日酒店，全季酒店，锦江之星

住宅小区：万科翡翠公园，绿地mtown，青春里公寓

医疗服务：曙光医院

高校：上海科技大学，复旦大学张江校区，上海中医药大学

附近园区：张江科学之门，张江科学会堂，人工智能岛，AI未来街区，张江国际创新港，海趣园，佑越国际，凯瑞大厦，豪威科技园，金创大厦，浦东国际人才港，研创园，投创园等