

如何要求承包商提供的工程保证担保？

产品名称	如何要求承包商提供的工程保证担保？
公司名称	河南省省心企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区郑花路59号21世纪广场4号楼18层1816号
联系电话	18137898983

产品详情

作者：银达担保链接：<https://www.zhihu.com/question/44860684/answer/2416086960>来源：知乎著作权归作者所有。商业转载请联系作者获得授权，非商业转载请注明出处。

（1）投标保证担保

投标保证担保是保证人保障投标人正当从事投标活动所做出的一种承诺，其有效期通常比投标书的有效期限长达28天。投标保证担保金额应为标价总额的1%-2%，对于小额合同可按3%计算，在报价低的投标人很有可能撤回投标的情况下，投标保证担保金额可以高达5%。投标人应在规定的时间内，将投标书连同投标保证担保一并送交招标人。开标之后，业主应将没有中标的投标人的投标保证担保迅速予以退还。工程签约后，也应退还中标人的投标保证担保。

投标保证担保包括两种做法：

一种做法是由保证担保机构提供投标保函，一旦出现下列情况，保证担保机构将按照合同规定的投标保证担保金额对于业主进行赔偿：投标人在投标有效期到期之前撤销投标；中标人在规定时间内，未能或拒绝提供规定的履约保证担保；中标人拒绝在规定的时间内与业主签署合同。

此外还有一种做法，在投标报价之前，投标人按要求直接向业主交纳投标保证金，以此保证一旦中标，将履行签约承包工程。如果投标人行为构成违约，业主将废除其中标资格，并没收投标保证金。由于这种做法只有业主、承包商双方当事人，并不涉及第三方保证人提供保证担保，因此不能视为一种严格意义的投标保证担保。

投标保证担保的意义在于：承包商要想参与投标，事先必须取得投标保证担保。一方面，由于撤回投标必须承担损失，因此通过投标保证担保，可以促使投标人认真对待投标报价，这样就有效防止了轻率进行投标；另一方面，保证人在为投标人提供投标保证担保之前，必须严格审查资信状况，否则将不会为

其提供投标保证金担保，这样就限制或排除了不合格的承包商参加投标活动。

（2）履约保证担保

履约保证担保是保证人保障承包商履行承包合同所做出的一种承诺，其有效期通常应截止到承包商完成了工程施工和缺陷修复之日。收到中标通知书和合同书之后，中标人应在规定的时间内，签署合同书，连同履约保证担保一并送交业主，然后与业主正式签订承包合同。当承包商正常完成合同后，业主应将履约保证担保退还给承包商。履约保证包括以下做法：

一种做法是由银行提供履约保函，该保函一般为无条件的（“见索即付”）保函，一旦承包商不能履行合同义务，银行要按照业主的索赔要求，在履约保证金额内对业主进行赔偿。

另一种做法是，由工程保证担保公司提供履约保函，保证承包商履行合同义务。如果并非由于业主或不可抗力原因，承包商中途毁约，工程保证担保公司将对业主因此蒙受的损失在履约保证金额内进行补偿。工程保证担保公司提供的履约保函一般为有条件的保函，即在业主提出索赔时必须提供承包商违约的证明，经保证担保公司核实才承担保证责任。这对于较为复杂的建设工程合同关系来说是较为公正和适用的。同时，保证担保公司提供保证担保强调首先是保证履约，其次才是赔偿。这体现了建立工程保证担保制度的宗旨和要求。一旦发生违约事件，工程保证担保公司可以向该承包商提供资金及技术援助以使其继续完成合同；工程保证担保公司也可以接受该工程，并经业主同意寻找其他的承包商来完成工程建设；工程保证担保公司还可以与业主协商重新招标，由新的承包商负责完成合同的剩余部分。业主只按原合同支付工程款，工程保证担保公司将承担后工程造价与原始合同价格之间的差额部分。如果上述解决方案业主均不满意，工程担保公司可按履约保证担保金额对业主进行赔偿。

履约保函金额一般为合同价格的10%-25%，采用英国土木工程师协会ICE和FIDIC的合同条件，履约保函金额一般为合同价格的10%，世界银行项目对于履约保证担保金额通常定为合同价格的25%-35%，美国联邦政府工程则规定履约保证担保金额必须为合同价格的。

履约保证担保是工程保证担保中重要的形式，也是工程保证担保金额大的一项保证担保，其他的保证担保形式在某种程度上相当于是对履约保证担保的补充。通过履约保证担保，充分保障了业主依照合同条件完成工程建设的合法权益，同时迫使承包必须采取严肃认真的态度对待合同的签约和执行。

（3）付款保证担保

业主通常会要求承包商提供付款保证担保。付款保证担保是保证人为承包商提供的、保证承包商将依照工程进度按时支付工人工资、分包商及材料设备供应商费用的担保形式。付款保证担保有时附于履约保证担保之内，也可通过专门文件进行规定。如果缺少付款保证担保，一旦承包商没有正常付款，债权人有权进行诉讼，致使业主的工程及其财产受到法院的扣押。通过实行付款保证担保，使得业主避免了法律纠纷和管理负担。

（4）保修保证担保

保修保证担保也称担保，是保证人为承包商提供的、保证在工程保修期（国际上称为缺陷责任期）内出现质量缺陷时，承包商应当负责维修的担保形式。保修保证担保可以包含在履约保证担保之内，这时履约保证担保有效期要相应地延长到承包商完成了所有的缺陷修复；保修保证担保也可以单独出具保函，并在工程完成后以此来替换履约保证担保，这时保修保证担保有效期与工程质量保修期相等。保修保证担保的保证担保金额，一般为合同价格的5%。

实行保修保证担保，对于维护业主的合法权益，具有积极意义；对于促进承包商加强企业内部的全面质量管理，尽量避免质量缺陷的出现，同样具有激励作用和约束作用。

（5）预付款保证担保

业主往往预先支付一定数额的工程款以供承包商周转使用。为了保证承包商将这笔款项用于工程项目建设，防止承包商挪作他用、携款潜逃或宣布破产，需要保证人为承包商提供同等数额的预付款保证担保。随着业主按照工程进度支付工程价款并逐步扣回预付款，预付款保证担保责任随之逐步降低直至最终消失。预付款保证担保金额一般为工程合同价格的10%-30%。

(6) 差额保证担保

如果某项工程招标设有标底，通常在中标价格低于标底超出10%的情况下，为了保证按此中标价格不至于造成工程质量的降低，业主往往要求承包商通过保证人对于标底与中标价格之间的差额部分提供担保。当采取合理最低价评标原则时，实行担保差额保证，尤其更能显现出其重要作用。