

张家口钢结构厂房质量检测中心

产品名称	张家口钢结构厂房质量检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

厂房楼板承载力检测鉴定单位*新闻

对于的“静力安全性级别为BSU级，结构抗震性能不满足鉴定要求”的综合鉴定结论，以下做一些说明。

建筑结构在日常静力情况下的受力状态和偶然地震作用下的受力状态有很大差别。在日常静力状态下，结构以受到竖向荷载为主，如结构自重、楼面人员、家具等重量、屋面保温层、防水层、下雪时雪的自重等，起承重作用的粘土砖墙及钢筋混凝土柱以受到压力为主。因此只要是构件材料强度不至于很低、构件在平时使用时没有过大的损坏和倾斜，大体都可满足日常静力安全要求。比如建于五六十年代的建筑物，基本没有什抗震设防措施，但也使用至今，未出现事故，表明其满足日常使用要求。

而当发生偶然地震时，地震能量以地震波的形式从震源经地基土传递到建筑物，建筑物产生水平的或上下的振动，主要是水平振动，这一点经历过地震的人员都有亲身体会。在水平振动时，运动的结构物会产生加速度，根据物理知识中牛顿第二定理，我们知道惯性力等于质量乘以加速度，建筑物本身具有质量，当其产生加速度时，在建筑物上就会产生惯性力，也就是平常说的地震力（也称地震作用）。建筑结构在水平地震力的作用下，墙体受到水平推力，柱受到弯矩和剪力作用，结构构件内力形式完全不同于静力状态。地震作用在结构中产生的内力往往会大于静力荷载在结构中产生的内力，且地震作用属于动态作用，其作用力的大小与结构平面布置规则性、立面布置规则性连续性、层数、层高、结构形式、建筑物整体性等多方面因素有关。

因此，对一栋建筑物评定为“结构静力安全性满足要求BSU级，现有结构抗震性能不满足要求”属正常情况，即指目前结构可满足日常安全使用，但在地震作用下抗震性能不足或抗震防灾能力差。

例如：一栋建筑物材料强度均满足设计要求，施工质量较好，日常使用没有出现异常情况，一般情况下可满足日常安全使用，即静力安全性鉴定满足，可评为BSU级，但结构体型严重不规则，建筑平面呈现L型、或“工”字型或“凸”字型，这些体型在地震作用下极易出现扭转效应，在建筑物拐角处出现应力集中，导致拐角处产生严重震害；或者是结构没有设置钢筋混凝土圈梁和钢筋混凝土构造柱，及纵横墙体之间的拉结措施不可靠，致使结构整体性差，使得抗震性能差。墙体构件本身很结实、承载力满足，但整体结构是由构件组合而成的，构件之间的联系极为重要，圈梁、构造柱的设置及墙体之间的拉接措

施正是起到加强结构联系和整体性的作用，正如搭积木一样，积木块本身很结实，但各个积木之间为虚搭，在竖向力的作用下，尚能保持承载和稳定，但在水平推力的作用下，积木便会倒塌。

本公司检测业务主要包括：

民建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）；桥梁检测鉴定；灾后（火灾、地震及事故等）结构检测鉴定；古建筑检测鉴定；工程检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）；结构监测等。本公司在重要建筑物房屋检测及性鉴定、抗震鉴定、厂房检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富，为客户提供部门具检测报告。

主营：房屋检测鉴定 房屋结构性检测鉴定 工业厂房结构检测 房屋加建鉴定 牌检测 火灾灾后检测

危房检测检测 房屋评估检测 司法认证房屋检测 钢结构房屋鉴定 学校抗震检测 旅馆结构性鉴定 灌浆料价格；钢结构精密制作；力学检测；金相分析；失效分析；涂料检测；桩基检测；地基加固；房屋加固与改造；房屋检测；房屋检测报价；结构健康监测 地基/桩基/基坑检测 地基监测 力力监测 残余力 装备制造 焊接工艺评定 公司业务范围(租赁检测): 理租赁合同时租赁所需要检测报告 1. 商铺租赁前结构检测 2. 厂房租赁前结构鉴定 3. 仓库租赁前检测鉴定 4. 写字楼租赁检测检测报告 5. 业租屋租赁前检测 6. 公点租赁前检测 7. 房屋结构改变检测鉴定 8. 房屋使功能改变检测

其他各类房屋检测鉴定报告均可理。

公司秉承“精诚团结、勤奋自律、优质”宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构鉴定、检测和结构加固等专业高、中级技术职称人才，他们对

房屋结构鉴定、检

测和结构加固等具有丰富，能胜任各

类房屋鉴定工作。公司采检测[仪器](#)

和设备，依据现行为广大客户提供优质服务，并遵照广东省建设厅颁发相关文件为“无”工程做结构检测和鉴定。同时，我公司还专门为市、区级、市仲裁会承担民事中房屋鉴定工作。公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋鉴定、危房鉴定、公共场所开业或年审鉴定、租赁房屋鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定及委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏市场触角、服务社会谦虚态度、敢为人先精神及丰富专业，迅速成长为珠三角具实力鉴定公司。

包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况

；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 调查房屋现状。为此，对于此类烟囱，要根据其建造年代、筒身尺寸、基础尺寸、外壁损失情况、碳化深度、低混凝土强度（部位），倾斜、地质情况（地下水）、内衬腐蚀程度、排放介质和作业现场差异，以及在全厂中的比重和所需工期的长短、资金筹备

等情况，进行综合评价，拟定加固设计方案。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋鉴定1

、根据广东省公安厅《关于营业性歌舞厅娱乐场所和电子游戏机室核发[合格证]的通知》(粤公[治]

字【1994】396号文)对全省营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室启用《公共娱乐场所合格证》。包括：

使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检

查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5

) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 调查房屋现状