

宾馆安全检测鉴定 岳阳特征行业房屋安全鉴定第三方站

产品名称	宾馆安全检测鉴定 岳阳特征行业房屋安全鉴定第三方站
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	检测类型:安全质量检测 品牌:建业 安全质量检测类型:工程检测
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

酒店属于公共场所，人员一般比较密集且复杂，很容易发生安全问题。定期开展酒店房屋安全鉴定工作，能够及时发现存在的安全隐患；如果对酒店建筑结构的耐久性、安全性和使用性或建筑主体工程的质量存在质疑，可以进行酒店房屋安全鉴定进行复核检测鉴定。对酒店建筑进行结构可靠性检测鉴定一般有以下步骤：1、了解酒店建筑原设计图纸、前期使用、历史修缮以及加固情况，调查酒店建筑装修改造的意图以及后续的使用要求等；2、现场调查酒店建筑的结构类型、层数、地址、朝向、装修概况以及使用用途等，并根据步骤一所了解到的情况进行复核检测；3、对酒店建筑地基基础、上部结构、围护结构、承重结构等结构构件进行外观检测和测量，对有损坏现象的构件除基本外观检测记录外，还需进行拍照记录，另外对损坏较严重、重要性构件要着重进行检测鉴定；4、用裂缝测宽仪对混凝土承重构件进行裂缝测量记录，包含长度、深度、宽度、形状等，按照相关规范标准对裂缝进行评估并确定是否符合允许数值，必要时绘制裂缝分布图。酒店房屋安全检测主要技术依据：1、《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）；2、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；3、《建筑结构荷载规范》（G009-2012）；4、《混凝土结构设计规范》（G010-2010）；5、《建筑地基基础设计规范》（G007-2011）；6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；7、委托方提供的图纸及其他材料等。酒店宾馆检测鉴定内容：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记；3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损性等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。酒店宾馆安全检测：1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；2、子单元：是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；3、单元：是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的单元），这些都会体现在房屋安全报告中；4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现

场检查和测量取得；5、调查的内容应根据房屋安全的目的进行确定，关键是采用何种检测方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。我们公司企业宗旨是信誉至上、诚实守信、共谋发展、互惠双赢、诚信赢天下。不断为客户创造的价值。我们以客户为中心、以质量为核心、长期坚持互惠互利”的经营方针”，热情的为您服务，以优惠的价格回报客户，