

2023年危房评估标准

产品名称	2023年危房评估标准
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

危房排查隐患安全检测鉴定单位

危险房屋排查安全检测实例：

1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

1、地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降的迹象和变形，上部主体和围护结构无明显因基础不均匀沉降产生的变形和裂缝等；依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第1款，评定地基基础为a级（无危险点）结构。

1) 现场检查：沉降，倾斜，裂缝，砌体结构构件，基础，木结构构件，混凝土结构构件，钢结构构件等..

2) 非现场测试项目有：

A.混凝土内部结构进行构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土工作强度

检测鉴定依据甲乙双方签定的本工程技术服务合同书甲方提供的本工程相关设计图纸

《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)

危房等级评估安全检测中心

房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据