

履约保函有什么风险呢

产品名称	履约保函有什么风险呢
公司名称	北京中财顶盛企业管理有限责任公司（石家庄分公司）
价格	.00/件
规格参数	品牌:北京中财顶盛 类型:资金证明-垫资验资 产地:石家庄
公司地址	河北省石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下A座1204
联系电话	0311-86982678 15633688828

产品详情

履约保函有什么风险呢

承包人在不得不提供履约保函的情况下，应该争取有利的保函条款。在实践中，有以下要点需要注意：

第一，保函的有限期应为闭口形式，具体可约定为竣工之日或监理工程师签发解除缺陷责任证书后的一个固定时间。

第二，索赔条款应约定发包人的书面索赔与担保人付款之间有一定的间隔时间，以使承包人有足够的时间与发包人谈判，将争端解决在担保人赔付之前。

第三，在征得发包人认可的基础上，履约保函的数额可随工程进度的完成而递减，担保人在保函该减额时应及时提醒承包人办理减额手续，一旦出现赔付，赔付的总金额不得超过担保额。

第四，其他约定。如可约定在监理工程师颁发工程移交证书后，发包人同意用维修保函来代替履约保函；发包人不得将保函转让给第三方等等。