

## 重点实验室、研发中心、会议会展、学术交流等功能

产品名称	重点实验室、研发中心、会议会展、学术交流等功能
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

浦江智慧之岸·一期位于上海市闵行区浦星公路与陈行公路交叉处东南角，项目定位于集成电路行业内独角兽企业集聚区，智慧之岸规划布局城市大学、重点实验室、研发中心、会议会展、学术交流等功能，成为引领闵行东部振兴和接续浦东中部崛起的新兴增长极，成为上海国际大都市南部活力创新走廊，成为具备全球高端创新资源要素整合能力的重要节点。智慧之岸一期于2019年10月开工，预计于2022年年底竣工。浦江智慧之岸一期总建筑面积132894.96平方米，各楼栋面积如下：1号楼5433.44平方米；3号楼10988.22平方米；5号楼28,855.70平方米；6号楼32,122.25平方米；7号楼30,318.04平方米；8号楼30,610.75平方米。

### 项目信息

楼盘名称：浦江智慧之岸·一期

楼盘地址：上海市闵行区浦星公路与陈行公路交叉处

产品：1号楼5433.44m<sup>2</sup>；3号楼10988.22m<sup>2</sup>；5号楼28855.70m<sup>2</sup>；6号楼32122.25m<sup>2</sup>；7号楼30318.04m<sup>2</sup>；8号楼30610.75m<sup>2</sup>

租赁报价：3.7元/m<sup>2</sup>/天

销售报价：37,000元/m<sup>2</sup>物业费：待定

入驻要求：在园区内注册符合园区产业导向的高科技企业；须在入驻园区后三个月内完成注册手续；购买房屋需为自用，并必须将公司或其投资成立子公司注册于该房屋内；必须达到5000元/年/平米税收要求（租赁2500元/年/平米）

### 1号楼设计参数

1号楼总建筑面积5433.44m<sup>2</sup>总层数：5室内层高：1F4.8米；2F4.65米；3F5米；4-5F4.4米承重：1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>电梯：2部设计电压：380v供电能力：90w/m<sup>2</sup>

### 3号楼设计参数

3号楼总建筑面积10933.22m<sup>2</sup>总层数：8室内层高：1F5.5米；2-8F4.2米；承重：1F1000kg/m<sup>2</sup>；2-8F500kg/m<sup>2</sup>电梯：客梯3；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）设计电压：380v供电能力：70w/m<sup>2</sup>

### 5号楼设计参数

5号楼总建筑面积 28786.7m<sup>2</sup>总层数：11

层高：1F5.5米；2-11F4.2米承重：1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>电梯：客梯6；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m<sup>2</sup>

### 6号楼设计参数

6号楼总建筑面积32052.25m<sup>2</sup>总层数：13层高：1F5.5米；2-13F4.2米；承重：1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>

电梯：客梯6；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m<sup>2</sup>

### 7号楼设计参数

7号楼总建筑面积30248.04m<sup>2</sup>总层数：11层高：1F5.5米；2-11F4.2米承重：1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>电梯：客梯6；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m<sup>2</sup>