

# 专利/商标/软件著作权/无形资产评估公司

产品名称	专利/商标/软件著作权/无形资产评估公司
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

## 产品详情

中天成评估是一家专门从事商标、专利等无形资产评估服务的专业的资产评估机构。中天城土地房地产资产评估（北京）有限公司，是财政部和中国证监会批准的证券资质评估的权威大型专业资产评估公司，位列全国资产评估行业\*\*。多年来，公司凭借丰富的评估经验，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产重组、合资合作、兼并收购、作价入股、购买、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作拥有独到技术和经验。

### 专利商标等无形资产评估流程

- 1.了解委托方评估目的和意愿，并作充分沟通。
- 2.签定委托合同，明确评估目的、对象、评估基准日及委托方的各项要求；
- 3.了解委估资产分布状况，编制项目工作方案和计划，确定统一方法标准；
- 4.产权界定、确定产权归属；
- 5.指导企业填报评估资料；
- 6.现场勘察，资产核实；
- 7.市场调研，资料检索，分析相关市场需求，技术指标、经济指标、产业政策、行业信息等；
- 8.专家论证，评定估算，三级审核；
- 9.出具评估报告征求意见稿，与委托方交换意见，完善报告；
- 10.出具正式评估报告。

我们的无形资产评估包括：    商标权、品牌、商誉等价值评估

专利权、专有技术、软件、著作权、版权等价值评估

特许经营权、排污权、土地使用权等价值评估无形资产评估的重要性：

摸清家底，维护企业资产的完整。以财务报告为目的的无形资产评估成为企业资产管理的重要环节。

为经营者提供管理、决策依据。 资本运营需要，以无形资产为先导，实现低成本扩张。

资产交易的需要。 激励投资者信心。 有利于销售渠道的拓展和特许经营体系的扩张。 质押。《担保法》、《物权法》明确规定，商标权、专利权、著作权等知识产权可以出质质押。产权人及银行对知识产权的价值认同是否统一，这就需要无形资产评估机构为其评估客观的公允价值。

无形资产出资、增资。 经济谈判的需要。 为侵权赔偿提供依据。

提高企业被认定为商标、商标的成功率。 扩大、提高企业影响力，展示企业发展实力。 提升企业品牌凝聚力。增值服务：

评估是手段，是基础工作，更主要的是帮助客户实现终目的。创造价值。在帮助企业客户优质完成评估工作的基础上，提供以下增值服务： 实际使用过程中，有义务不间断的向客户及相关方提供报告内容的解释、说明、说服工作，甚至参与到谈判经济行为中。

提供评估报告到期后的的续（复）评服务。