

山东住建局设计院认可的房屋检测鉴定机构

产品名称	山东住建局设计院认可的房屋检测鉴定机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰房屋检测:山东正规房屋检测机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

山东住建局设计院认可的房屋检测鉴定机构：关于房屋检测的现场工作基本流程介绍-山东固泰房屋检测鉴定 现场检测 报告真实有效 收费公道 法律认可 欢迎您随时来电咨询 我们竭诚为您服务。

一、房屋检测鉴定前的准备工作

（一）收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径：

对一般鉴定

1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；

2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查

对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

（二）绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

1、为方便现场检测记录做好准备。

2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

(三) 出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题

(一) 现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

(二) 现场检测裂缝要注意的问题

1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝

2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

(三) 结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字

2、柱尺寸测量— h =实际检测数字， b =实际检测数字

注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

(四) 关于垂直度检测

房屋垂直度(侧向位移)是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋垂直度(侧向位移)的检测。现场检测时，一般沿房屋长度(或宽度)方向每15m布置一个测点。当房屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。

山东住建局设计院认可的房屋检测鉴定机构 各类房屋检测鉴定项目均可联系山东固泰检测
如有需求欢迎您随时联系